

Prodej světlého bytu v DV 3+1 s balkonem, 65 m² - Husinecká, Prachatice

Husinecká, Prachatice



3 400 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Michaela Mikešová
Tel.: 733 785 785
GSM: +420773609166
E-mail:
michaela.mikesova@re-max.cz
X.CZ

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	67 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	družstevní	Balkón:	4 m ²
Sklep:	5 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; silnice; autobus	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Telefon
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji velmi příjemný, slunný byt o dispozici 3+1 s balkonem, situovaný v 1. nadzemním podlaží zděného bytového domu v klidné části města Prachatice, v ulici Husinecká.

Byt o celkové výměře 65,11 m² doplňuje balkon o ploše 4,32 m² a prostorný sklep cca 5 m². Nabízí praktické dispoziční řešení a příjemnou orientaci na tři světové strany - obývací pokoj na jih, kuchyně a pokoj na východ a ložnice s balkonem na západ.

Dispozice zahrnuje samostatnou koupelnu a toaletu, přičemž výhodou jsou také vestavné skříně v předsíni i ložnici. Byt se prodává včetně vybavení, jehož součástí je i kuchyňská linka s novými chytrými spotřebiči. Vstup do bytu je

zabezpečen protipožárními dveřmi.

Dům je zděný, zateplený a má plastová okna. Nachází se zde celkem 12 bytových jednotek, dům je ve velmi dobrém technickém stavu, bez dluhů a se slušnými sousedy. K dispozici jsou společné prostory jako sušárna, prádelna, kolárna a dílna. Parkování je možné přímo u domu.

Byt je v družstevním vlastnictví, vytápění je centrální a do bytu je zaveden optický internet (CETIN).

Lokalita nabízí klidné bydlení s výbornou dostupností centra města Prachatice a kompletní občanskou vybaveností v docházkové vzdálenosti.

Byt je ideální volbou jak pro vlastní bydlení, tak i jako investiční příležitost.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky mě neváhejte kontaktovat. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.