



Prodej rodinného domu 4+kk - novostavba , nízkoenergetický, 128 m², pozemek 700 m² - Lhotky, MB

Lhotky

**12 700 000 Kč**

za nemovitost

K jednání



Vyřizuje

Jiří Hospodka

GSM: 739573798

E-mail: jiri@jiriho.cz

Poloha objektu:	v bloku	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	64 m ²
Užitná plocha:	120 m ²	Plocha parcely:	658 m ²
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; autobus	Komunikace:	asfaltová
Voda:	Místní zdroj vody	Energetická náročnost:	F - Velmi nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji moderní rodinný dům v obci Lhotky u Mladé Boleslavi. Díky nedávné kolaudaci (2025) se jedná de facto o novostavbu s nízkoenergetickým provozem a velmi nízkými měsíčními náklady.

Dům se nachází na krásném místě, obklopeném přírodou, se soukromím a krásnými výhledy, a to nedaleko Mladé Boleslavi.

Dispozice 4+kk o podlahové ploše domu 104 m² (celková užitná plocha včetně garáže činí cca 128 m²) stojí na pozemku o velikosti 700 m². Nemovitost prošla kompletní rekonstrukcí a dostavbou.

Dispozice domu:

Přízemí: vstupní chodba se šatnou, koupelna, prostorný obývací pokoj s kuchyní a krbem s kamny

Patro: 3 samostatné pokoje

Technické informace a vybavení:

Vytápění nízkonákladové: elektrický kotel + krb s kamny (připraveno na napojení krbu s výměníkem)

Podlahové vytápění v koupelně

Vlastní vrtaná studna (35 m, dva prameny)

Odpad řešen žumpou (10 m³, vývoz cca 1× za 4-5 měsíců při 4 osobách)

Nízké měsíční náklady cca 3 500 Kč !

Obvodové stěny 40 cm + izolace (16 cm sever, 10 cm jih)

Zateplená střecha i podlahy

Okapy svedeny do kanalizace

Další výhody:

Garáž pro 2 auta + dostatek úložného prostoru

Bazén, sauna, pergola

Půda vhodná pro skladování

Moderní technologie:

Kamerový systém a zabezpečení

Chytrá domácnost (ovládání přes WiFi - teplota, topení na dálku apod.)

Tato nemovitost je ideální volbou pro ty, kteří hledají klidné, tiché bydlení v přírodě s dobrou dostupností do Mladé Boleslavi a zároveň chtějí moderní a úsporný dům.

Projděte si dům i zahradu prostřednictvím 3D prohlídky nebo si napište o další fotografie a informace.

V případě zájmu o více informací nebo prohlídku mě neváhejte kontaktovat.