

Prodej rodinného domu 5+kk, 231,3 m², Mikulovice

V Loučkách, Mikulovice



13 890 000 Kč
za nemovitost

včetně provize, právního
servisu a úschovy kupní
ceny



Vyřizuje

Ing. Pavel Melichar**Tel.:** 222 727 222**GSM:** +420605465384**E-mail:**pavel.melichar@re-max.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	150 m ²
Užitná plocha:	231 m ²	Plocha parcely:	1010 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Doprava:	vlak; silnice; autobus
Komunikace:	asfaltová	Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k prodeji rodinný dům v obci Mikulovice u Pardubic. Tento zděný, dvoupodlažní dům o dispozici 5+kk se vyznačuje moderním designem a velmi dobrými tepelně izolačními vlastnostmi, což zajistí příjemné bydlení po celý rok. Celková výměra nemovitosti, včetně garáže a půdy, činí úctyhodných 231,3 m², přičemž zastavěná plocha dosahuje 150 m² a plocha pozemku činí 1.010 m².

Dům se skládá z prostorného obývacího pokoje s jídelním prostorem a obrovskou kuchyní, které jsou spojeny velkými francouzskými dveřmi vedoucími do již vzrostlé zahrady. V druhém nadzemním podlaží se nacházejí tři ložnice, nedokončená koupelna a prostorná půda, kterou lze využít jako případný další pokoj.

Součástí nemovitosti je velká zahrada, která nabízí dostatek prostoru pro odpočinek a relaxaci. Hlavní atrakcí zahrady je zastřešený bazén o rozměrech 6 x 3 m a zahradní otevřený domek, ideální pro letní posezení s rodinou a přáteli. Na pozemku je také vrtaná studna, jejíž využití přispívá k nízkým nákladům na vodu.

Dům je vybaven moderními technologiemi, které zahrnují podlahové vytápění a radiátory napojené na plynový kondenzační kotel, stejně jako krb pro příjemnou atmosféru v zimních měsících. Navíc od krbu vedou rozvody teplého vzduchu i do horního patra. Teplá voda je rovněž zajištěna plynovým kondenzačním kotlem.

K pohodlnému bydlení patří také dobrá dostupnost občanské vybavenosti a dopravních spojení (vlak, silnice, autobus včetně pardubické MHD). V obci se nachází fotbalové hřiště s velkým dětským hřištěm. Obec zároveň buduje další sportoviště pro své obyvatele. Oblíbená restaurace či zmrzlina je jen kousek od domu.

V případě zájmu o prohlídku mě neváhejte kontaktovat. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.