

Prodej rodinného domu 5+kk, 231,3 m², Mikulovice

V Loučkách, Mikulovice



13 490 000 Kč
za nemovitost

včetně provize, právního servisu a úschovy kupní ceny



Vyřizuje

Ing. Pavel Melichar

Tel.: 222 727 222

GSM: +420605465384

E-mail:

pavel.melichar@re-max.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	150 m ²
Užitná plocha:	231 m ²	Plocha parcely:	1010 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Doprava:	vlak; silnice; autobus
Komunikace:	asfaltová	Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k prodeji samostatně stojící, zděný rodinný dům o dispozici 5+kk v žádané lokalitě Mikulovice u Pardubic. Tento nízkenergetický, dvoupodlažní dům se vyznačuje moderním designem a vynikajícími tepelně-izolačními vlastnostmi, což zajišťuje příjemné bydlení a nízké náklady na energie po celý rok. Celková užitná plocha nemovitosti, včetně garáže a prostorné půdy, činí 231,3 m², přičemž zastavěná plocha je 150 m² a celková plocha pozemku dosahuje velikostí 1 010 m².

Interiér domu v 1. NP tvoří dominantní, světlý obývací pokoj s jídelním prostorem a velkou kuchyní. Z této společenské části vedou velká francouzská okna přímo na terasu a do vzrostlé zahrady. Ve 2. NP (patře) se nacházejí tři samostatné ložnice, druhá koupelna (připravená k dokončení podle vašich představ) a rozlehlá půda, kterou lze.....

snadno využít jako další obytný pokoj (možnost rozšíření na dispozici 6+kk).

Nemovitost je vybavena moderními technologiemi pro maximální komfort a úsporu peněz. Vytápění a ohřev vody zajišťuje úsporný plynový kondenzační kotel napojený na podlahové vytápění a radiátory. Atmosféru i alternativní zdroj tepla v zimních měsících poskytuje krb v obývacím pokoji, ze kterého jsou vyvedeny teplovzdušné rozvody do celého horního patra. Výrazným benefitem pro snížení provozních nákladů je vlastní vrtaná studna na pozemku, ideální pro zalévání či využití jako užitková voda.

Zahrada s kompletním oplocením nabízí absolutní soukromí a prostor pro relaxaci. Hlavní dominantou exteriéru je zastřešený bazén o rozměrech 6 x 3 m a otevřený zahradní domek s pergolou, který je jako stvořený pro letní posezení s rodinou a přáteli.

Obec Mikulovice vyniká skvělou občanskou vybaveností a perfektní dopravní dostupností do Pardubic. Spojení zajišťuje vlak, autobus i pravidelné linky pardubické MHD. Pro volnočasové aktivity je v obci k dispozici fotbalové hřiště, velké dětské hřiště a nově vybudované další moderní sportoviště. V pěší dostupnosti od domu se nachází také oblíbená restaurace a vyhlášená zmrzlina.

Pokud hledáte moderní bydlení s nízkými náklady, bazénem a výbornou dostupností do města, tento dům v Mikulovicích u Pardubic je ideální volbou. V případě zájmu o prohlídku mě neváhejte kontaktovat. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.