

Pronájem krásného bytu 2kk, 55 m2, ulice Kodaňská, Vršovice, Praha 10

Kodaňská, 10100, Praha 10, Praha



28 900 Kč

za měsíc

+ poplatky 3.000,-Kč/2 osoby, elektřina bude přepsána na nájemce



Vyřizuje

Bc. Zuzana Lang DiS

Tel.: 608 539 108

GSM: 608 539 108

E-mail:

napis@zuzanalang.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	55 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	2 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Doprava:	silnice; MHD; autobus
Voda:	Vodovod	Topení:	Lokální - elektrické
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně neohospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme Vám tímto k pronájmu jedinečný byt 2 kk, 55 m2, v klasickém činžovním domě se secesními prvky po celkové rekonstrukci. Byt je umístěn ve třetím patře domu s výtahem. Byt také prošel celkovou, velmi povedenou a vkusně provedenou, rekonstrukcí. Byt má skvělé dispozice. Obývací pokoj se vstupem na balkon je propojený s kuchyňským koutem. Ten je vybaven kuchyňskou linkou na míru včetně spotřebičů. Dále je tu samostatná ložnice se skříněmi a manželskou postelí. V obývacím pokoji zůstává sedací souprava. Koupelna s vanou. Na chodbě bytu je úložná komora. V bytě je poležena kvalitní dřevěná podlaha, která celý prostor velmi zútulňuje. Ohřev vody bojlerem, topení je zajištěno elektrickými přímotopy, ale je možné používat i krbová kamna, což velmi snižuje celkové náklady na topení a navíc zajišťuje neopakovatelnou atmosféru. V domě je výtah a vkusně opravené společné prostory. Pokud chcete důstojné bydlení v širším centru Prahy s dostupností MHD, kompletní sítě obchodů a služeb, tak se jedná o tu pravou nabídku pro Vás.

Nájemné 28.900,-Kč, poplatky 3.000,-Kč/2 osoby, smlouva o dodávce elektřiny bude převedena na nájemce (cca

2.500,-Kč/ měsíčně), jistota majiteli 55.000,-Kč, jednorázová provize 28.900,-Kč.