

## Novostavba 2+kk s balkonem a možností garáže, Ostrava-Poruba

Mongolská, Poruba, Ostrava



**19 000 Kč**  
za měsíc



Vyřizuje  
**Vojtěch Matouš**  
Tel.: 736 461 867  
GSM: 773616263  
E-mail:  
[vojtech.matous@byrfin.cz](mailto:vojtech.matous@byrfin.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	1	<b>Celková podlahová plocha:</b>	63 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	dřevěná	<b>Stav objektu:</b>	novostavba
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Balkón:</b>	7 m <sup>2</sup>
<b>Doprava:</b>	dálnice; silnice; MHD; autobus	<b>Elektrína:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Telekomunikace:</b>	Internet
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Ostatní rozvody:</b>	Kabelová televize; Kabelové rozvody

**Energetická náročnost:** B - Velmi úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízím k pronájmu moderní byt 2+kk o celkové ploše 63 m<sup>2</sup> s balkonem o velikosti 7 m<sup>2</sup>, nacházející se v novostavbě.

Byt zaujme především svou světlostí a příjemnou atmosférou. Díky velkým oknům je interiér krásně prosluněný po většinu dne. Součástí bytu je nová kuchyňská linka, jinak je byt připraven k dovybavení dle vlastních představ nájemníka, což umožňuje vytvořit si domov přesně podle svého stylu.

Velkým benefitem je balkon o velikosti 7 m<sup>2</sup>, ideální pro ranní kávu, odpočinek nebo menší posezení.

Lokalita Ostrava - Poruba patří dlouhodobě mezi nejžádanější části města. Nabízí skvělou občanskou vybavenost, dostatek zeleně i výbornou dopravní dostupnost. V blízkosti se nachází obchody, restaurace, kavárny, školy i sportoviště. Poruba je známá svou příjemnou atmosférou, širokými ulicemi a dostatkem prostoru pro pohodlné bydlení.

K bytu je možné pronajmout také garážové stání za příplatek.

Finanční podmínky:

Nájemné: 19 000 Kč / měsíc

Služby: 4 500 Kč / měsíc

Kauce: 38 000 Kč

Odměna realitní kanceláře: 19 000 Kč

Byt je ideální volbou pro jednotlivce nebo pár, kteří hledají moderní, klidné a zároveň dobře dostupné bydlení v jedné z nejlepších lokalit Ostravy.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat.