

Pronájem bytu 2+1, 53m²

Herálecká III, 14000, Praha 4, Praha

**26 000 Kč**

za měsíc

Provize RK 26.000,-



Vyřizuje

Pavel Feřtr**Tel.:** 774 110 007**GSM:** 774 110 007**E-mail:** info@bidli.cz

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	53 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	3 m ²
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Topení:	Ústřední - dálkové	Odpad:	Kanalizace
Ostatní rozvody:	Ostatní rozvody	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Výjimečně příjemný a světlý byt o dispozici 2+1 a velikosti 53 m², který prošel kompletní a pečlivou rekonstrukcí v roce 2026. Byt se nachází v posledním patře domu, což zajišťuje maximální klid, soukromí a velkou výhodu - nad vámi již nejsou žádní sousedé.

Byt působí velmi vzdušně a díky své orientaci nabízí příjemné výhledy do korun vzrostlých stromů, které dodávají bydlení jedinečnou atmosféru klidu uprostřed města. Lokalita patří mezi dlouhodobě vyhledávané díky kombinaci zeleně, občanské vybavenosti a skvělé dopravní dostupnosti.

Dispozice bytu je prakticky řešena:

dva samostatné neprůchozí pokoje, ideální jako ložnice a obývací pokoj či pracovna,

samostatná kuchyně s kompletně zařízeným kuchyňským koutem,

prostorná vstupní chodba s vestavěnými šatními skříněmi

samostatná toaleta.

Velkou předností je také výborná dopravní dostupnost - stanice metra Budějovická je v docházkové vzdálenosti. V bezprostředním okolí se nachází kompletní občanská vybavenost - obchody, restaurace, služby, školy i zeleň pro odpočinek. Samozřejmostí je rychlé napojení na pražský okruh, dálnici i centrum města.

Byt představuje ideální kombinaci klidného bydlení, moderního standardu a skvělé dostupnosti, což z něj činí velmi atraktivní nabídku na trhu.

Nájemné: 27.000 Kč/měsíc

Služby + el. energie 4.000,-

Kauce: ve výši jednoho měsíčního nájmu včetně služeb

V domě není výtah.

Byt je připraven k nastěhování a je ideální pro jednotlivce či pár, kteří hledají kvalitní bydlení v jedné z oblíbených lokalit Prahy.