

Pronájem světlého bytu 2kk s lodžii, šatnou a komorou - Motol

Brdlíkova, Praha 5, Praha

**22 000 Kč**

za měsíc

+ 3000 Kč poplatky +
přepis elektřiny a plynu na
nájemce

Vyřizuje

Ing. Pavla Brychtová**GSM: +420602377792****E-mail:**pavla.brychtova@re-max.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	7	Celková podlahová plocha:	46 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Elektřina:	Elektro - 230 V	Plyn:	Plynovod
Energetická náročnost:	D - Méně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu světlý byt 2kk se západní zasklenou lodžii a s komorou na patře. Byt má hlavní pokoj s kuchyňským koutkem a ložnici, oba pokoje jsou západní, směrem k vlastní lodžii. Z té je hezký výhled na Motol i na les.

Byt má zcela nové zděné jádro, hledáme po rekonstrukci nového nájemníka, který ocení klid v domě a pohodové sousedy tohoto malého domu.

3 minuty od domu je zastávka autobusu, spojujícího metro Anděl a metro Motol i obě místní nemocnice (Motolskou a Homolku).

Byt prošel rekonstrukcí, je příjemný a čistý. Je vybaven pračkou a ledničkou.

Lokalita bytu je vhodná pro klienty požadující klid a přírodu, přitom blízkost nemocnic a zároveň rychlou dostupnost centra Prahy. pro sportovní vyžití je poblíž lesopark Cibulka, squashcentrum s fitkem, na kopci nad Motolem je lesopark Ladronka s hřištěm, bowlingem, upravenými in-line dráhami, cyklotrasou a fitness přístroji v přírodě, dále na Vypichu je letohrádek Hvězda s rozsáhlým parkem a hřištěm.

Co se týká blízkosti nákupních center, Motol leží mezi 4 obchodními centry (cca 5 minut autem je Galerie Butovice, XXLutz, 10 minut je OC Nový Smíchov, nebo na druhou stranu Prahy je OC Šestka a OC Zličín - takže je bohatý výběr

nákupu a služeb.)

Sídliště má navíc několik obchodů a kadeřnictví v přízemí domů, a dále potraviny, cukrárnu, lahůdky, jídelnu, atd. v areálu nemocnice.

Náklady na pronájem: měsíční nájem činí 22.000 Kč + 3.000 Kč poplatky. Plyn a elektřina bude převedena na nájemníky, což je cca 2.500 Kč. Při rezervaci bytu je hrazena částka 30.000 Kč jako vratná kauce majiteli.

Pokud hledáte hezké místo pro bydlení a zaujala Vás tato nabídka - neváhejte poslat email nebo SMS, jakmile budu moct, ráda se Vám ozvu a vezmu Vás na prohlídku :-)

Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.