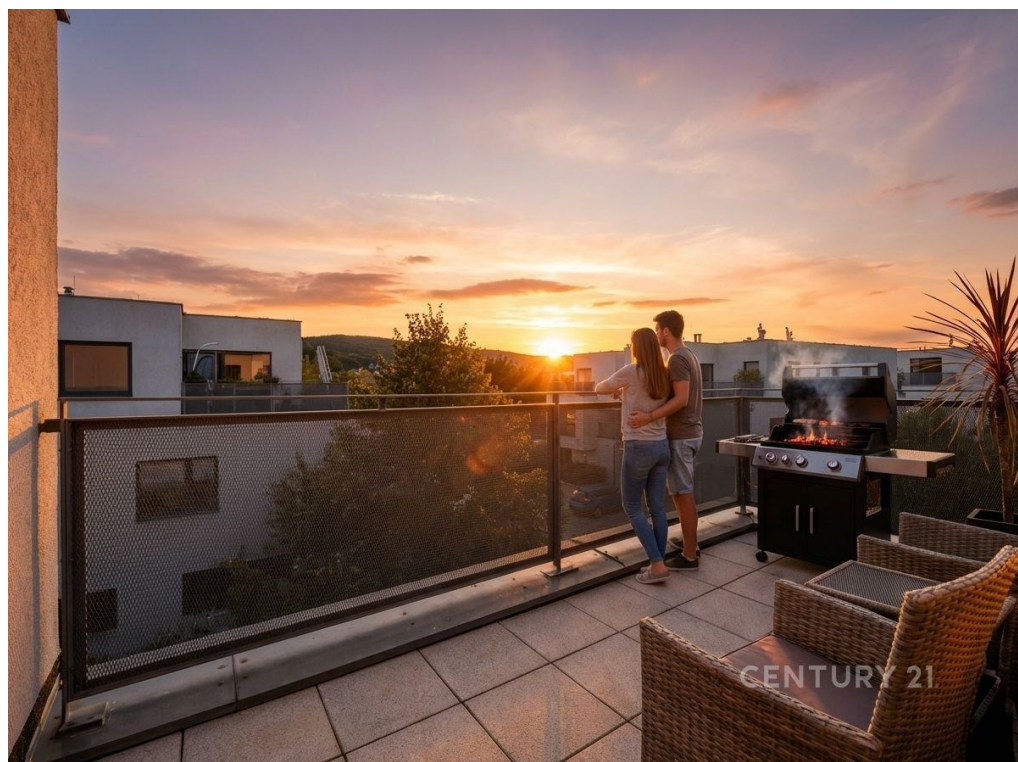


## Moderní byt ve stavu novostavby se dvěma terasami

Lety



**8 990 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Tomáš Zamrzla**

**Tel.:** 602 255 514

**GSM:** +420 604 864 934

**E-mail:**

[tomas.zamrzla@century21.cz](mailto:tomas.zamrzla@century21.cz)

|                               |                               |                                  |                   |
|-------------------------------|-------------------------------|----------------------------------|-------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>        | 3+kk                          | <b>Podlaží v domě:</b>           | 3                 |
| <b>Počet podlaží v domě:</b>  | 3                             | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 80 m <sup>2</sup> |
| <b>Druh objektu:</b>          | cihlová                       | <b>Stav objektu:</b>             | po rekonstrukci   |
| <b>Vlastnictví:</b>           | osobní                        | <b>Sklep:</b>                    | 2 m <sup>2</sup>  |
| <b>Doprava:</b>               | vlak; silnice                 | <b>Elektrina:</b>                | Elektro - 230 V   |
| <b>Voda:</b>                  | Místní zdroj vody;<br>Vodovod | <b>Telekomunikace:</b>           | Internet          |
| <b>Energetická náročnost:</b> | C - Úsporná                   |                                  |                   |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte pro svou rodinu domov, kde se moderní komfort setkává s klidem přírody?

Tento byt v Letech u Dobřichovic je přesně to místo, kde se nebudete muset rozhodovat mezi pohodlím a výlety do přírody. Nabízíme Vám prostorný byt 3+kk (80 m<sup>2</sup>) v perfektním stavu novostavby, který je díky své orientaci doslova zaplavený sluncem po celý den.

Proč je tento byt ideální volbou?

Život tady má svůj rytmus. Ranní kávu si vychutnáte na východním balkonu přímo z ložnice a odpolední relax s výhledem Vás čeká na velkém jihozápadním balkonu u obývacího pokoje. Celkem máte k dispozici 12 m<sup>2</sup> venkovního prostoru navíc.

- Chytrá dispozice: Praktická komora/šatna, samostatné WC a koupelna, která nabízí to nejlepší z obou světů – vanu i sprchový kout.
- Komfort: Vlastní kotel pro absolutní kontrolu nad teplem a náklady. K bytu samozřejmě náleží i sklep a v domě můžete využívat společnou kolárnu.
- Lokalita pro rodiny: Doslova pár kroků od domu stojí nová základní a mateřská škola. Pro milovníky pohybu je tu cyklostezka a procházky podél Berounky.
- Dostupnost: Autobus u domu, vlak kousek a v Praze jste dřív, než dopijete ranní čaj.

Parkování přesně podle Vašich potřeb:

K bytu můžete přikoupit jedno nebo i dvě parkovací stání, což dává větší flexibilitu. Je jen na Vás, jakou variantu zvolíte.

Financování bez starostí:

Nemovitost lze financovat novým hypotečním úvěrem. Díky exkluzivním podmínkám u bankovních institucí Vám náš hypoteční poradce, přítomný na prohlídkách, podá veškeré informace spojené s financováním a zároveň Vám pomůže projít veškerými procesy s financováním spojenými.

Nenechte si tento výhled utéct!

O byty v této lokalitě, navíc v takto skvělém stavu, je dlouhodobě obrovský zájem. Nenechte si tento výhled utéct a domluvte si prohlídku ještě dnes – telefonicky, přes WhatsApp nebo odpovědí na tento inzerát – a zajistěte si Svůj termín prohlídky dříve, než ostatní.