

Zemědělská usedlost a rodinný dům Bašnice 3223m²

Bašnice



4 490 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Filip Boudyš**GSM:** +420777278800**E-mail:**

filip.boudys@re-max.cz

Zastavěná plocha:	645 m ²	Užitná plocha:	864 m ²
Plocha parcely:	3223 m ²	Počet podlaží v domě:	2
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	před rekonstrukcí
Plocha sklepu:	49 m ²	Umístění objektu:	okraj obce
Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V		

POPIS NEMOVITOSTI: Unikátní investiční příležitost i místo pro klidné bydlení – Bašnice

Hledáte prostor pro bydlení, podnikání nebo kombinaci obojího? Nabízíme vám rozsáhlý areál bývalého hospodářství v klidné obci Bašnice, který otevírá široké možnosti využití – od rodinného bydlení přes podnikání až po investiční záměr v podobě "Pensionu".

Jedná se o soubor dvou samostatných objektů (č.p. 40 a č.p. 78) s uzavřeným dvorem, který zajišťuje dostatek soukromí i pohodlný vjezd pro osobní i větší vozidla.

Velkým benefitem této nabídky je zcela nové stavební povolení na přestavbu areálu na penzion, které je již zahrnuto v ceně nemovitosti (hodnota cca 750 000 Kč).

Jedná se o soubor dvou samostatných objektů (č.p. 40 a č.p. 78) s uzavřeným dvorem, který zajišťuje dostatek soukromí i pohodlný vjezd pro osobní i větší vozidla.

Co všechno nemovitost nabízí?

Rodinný dům (č.p. 78)

obytná plocha: 97,7 m²

zastřešené parkování / otevřená garáž: 22,8 m²

Dílna / stodola

ideální jako dílna, garáž nebo sklad

dvě samostatné části: 36,1 m² a 34,5 m²

velká vrata pro pohodlný přístup

Velká hospodářská budova

stodola (70 m²), sklep (49 m²)

chlévy, komory a rozsáhlá půda (201 m²)

→ perfektní pro podnikání, chov, skladování nebo přestavbu dle vlastních představ

Zemědělská usedlost (č.p. 40)

prostorný obývací pokoj (32,3 m²)

kuchyň (23,5 m²), koupelna (11,7 m²)

několik pokojů + podkroví se třemi velkými místnostmi

→ ideální pro vícegenerační bydlení nebo ubytovací projekt

Pozemek a technické informace

celková plocha: 3 223 m²

zastavěná plocha: 645 m²

užitná plocha budov: cca 865 m²

zahrada se vzrostlými stromy a keři

oplocený areál

Napojení na elektřinu (230/380 V), vlastní studna, ohřev vody bojlerem, vytápění kotlem s radiátory (v č.p. 40).

Nemovitost prošla částečnými rekonstrukcemi - velkou výhodou je nová střešní krytina včetně svodů. Další úpravy lze přizpůsobit přesně vašim potřebám.

Lokalita

Bašnice nabízí klidné venkovské bydlení s dobrou dostupností:

Hořice: 3 minuty

Hradec Králové: 15 minut

Dálnice D35 - nájezd 1 min

V obci najdete základní občanskou vybavenost (potravin, autobus). Do budoucna zvýší atraktivitu plánovaná dálnice D35 (cca 2 km), což z nemovitosti činí i zajímavou investici.

Pro koho je nemovitost ideální?

pro rodinné či vícegenerační bydlení

pro podnikání (dílny, sklady, služby, gastro)

pro investory (rekonstrukce, pronájmy, projekty)

pro ty, kdo hledají klid, prostor a potenciál

Pokud vás tato nabídka zaujala, rád vás osobně provedu touto jedinečnou nemovitostí v Bašnicích. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.