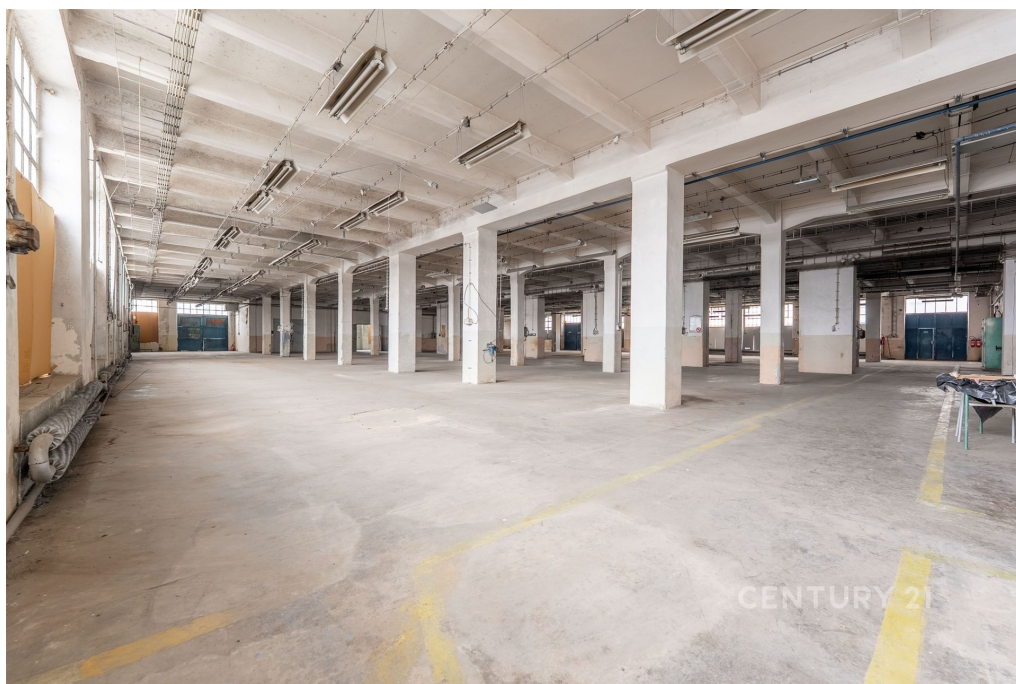


## skladová hala i menší sklady u Mladé Boleslavi

Tovární, Dolní Bousov



### Neuvedeno

za m<sup>2</sup>/měsíc

Info v RK



Vyřizuje

**Tomáš Zamrzla**

**Tel.:** 602 255 514

**GSM:** +420 604 864 934

**E-mail:**

[tomas.zamrzla@century21.cz](mailto:tomas.zamrzla@century21.cz)

CZ

**Plocha kanceláří:** 1800 m<sup>2</sup>

**Stav objektu:** velmi dobrý

**Ostatní:** Výtah

**Voda:** Místní zdroj vody;  
Vodovod

**Druh objektu:** smíšená

**Druh prostor:** Skladovací

**Elektrina:** Elektro - 230 V

**Energetická náročnost:** G - Mimořádně  
nehospodárná

### **POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte prostor, který se přizpůsobí Vašemu podnikání, a ne naopak?

Potřebujete uskladnit palety, rozjet distribuční centrum nebo hledáte bezpečné místo pro svůj eshop? Nabízíme Vám variabilní skladovací a halové prostory v strategické lokalitě u Mladé Boleslavi, v těsné blízkosti dálnice.

Proč si vybrat právě tyto prostory? Nabízíme maximální flexibilitu a zázemí, které v této lokalitě jen tak nenajdete. Je jedno, jestli potřebujete malou kóji nebo celou halu - u nás najdete řešení na míru.

□ Lokalita: Špičková dostupnost u dálnice (směr Praha/Liberec/Polsko) - ideální pro logistiku. □ Haly pro každého:

Hlavní hala v přízemí 1 800 m<sup>2</sup> (možnost dělení od 300 m<sup>2</sup>), sklad se samostatným vstupem 180 m<sup>2</sup> nebo suterénní prostory 700 m<sup>2</sup> s nákladním výtahem z rampy. □ Menší sklady: Máme i prostory od 50 m<sup>2</sup> pro menší projekty. □

Bezpečnost: Celý areál je oplocený, pod kamerovým systémem a elektrická brána se otevírá na dálku telefonem, což zajišťuje kontrolovaný přístup a klid pro Vaše podnikání. □ Logistické zázemí: Možnost vykládky z kamionů, nákladní výtahy, rampy a velké parkovací plochy.

Cenové podmínky dohodou.

- Energie: Elektřina se hradí samostatně dle skutečné spotřeby.
- Flexibilita: Nabízíme krátkodobý i dlouhodobý podnájem – záleží na Vašem plánu.

U komerčních nemovitostí v této lokalitě rozhoduje rychlost. Volné plochy s takto dobrou logistikou u Mladé Boleslavi mizí z trhu velmi rychle.

Potřebujete prostor pro svůj růst? Podrobné technické specifikace Vám rádi sdělíme na vyžádání nebo přímo na prohlídce. Zavolejte mi, napište na WhatsApp nebo do chatu – najdeme pro Vás tu nejlepší variantu dřív, než to udělá konkurence.