



Prodej - Byty

číslo zakázky: 976712

3+1 Brno Vinohrady, ul. Blatnická

Blatnická, Brno-Vinohrady, Brno



7 100 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Eva Chomaničová

GSM: +420 724 881 742

E-mail:

eva.chomanicova@insieme.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	9
Počet podlaží v domě:	12	Celková podlahová plocha:	72 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	4 m ²
Sklep:	2 m ²	Popis vybavení:	.
Elektřina:	Elektro - 230 V	Energetická náročnost:	G - Mimořádně ne hospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Tento prostorný byt 3+1 s balkonem, nacházející se v oblíbené a vyhledávané lokalitě Brno - Vinohrady na ulici Blatnická, může být ideální volbou právě pro Vás, pokud hledáte pohodlné bydlení s dostatkem prostoru, výbornou dostupností do centra a kompletní občanskou vybaveností v bezprostředním okolí. Bytový dům prošel kompletní revitalizací - má zateplenou fasádu, plastová okna, opravenou střechu, nové vstupní dveře, zvonky, poštovní schránky i výtahy. Dalším benefitem je plánovaná obnova balkonů, na kterou jsou již ve fondu oprav připraveny finanční prostředky. Byt nabízí praktickou a dobře řešenou dispozici s kuchyní, třemi samostatnými pokoji, koupelnou, samostatným WC a předstíně s dostatkem úložných prostor. Vstup na balkon je z obývacího pokoje, což přirozeně rozšiřuje obytný prostor. Bytové jádro je revidované. Byt působí světlým a vzdušným dojmem, je ihned obyvatelný a zároveň nabízí prostor pro úpravy dle Vašich představ, pokud byste si chtěli vytvořit bydlení přesně na míru. Byt je aktuálně obsazen spolehlivými a platicími nájemníky, což z něj činí zajímavou investiční příležitost. Je pouze na Vás, zda si nájemníky ponecháte a budete byt dále pronajímat, nebo jej využijete pro vlastní bydlení. Další výhodou je možnost přikoupení zděné garáže, která se nachází přibližně 200 metrů od domu, což v této lokalitě

výrazně zvyšuje komfort parkování.

Lokalita Vinohrady patří mezi oblíbené části Brna především díky své dostupnosti a zázemí. V docházkové vzdálenosti najdete vše potřebné pro pohodlný život – obchody, školy, školky, zdravotní služby i zastávky MHD. Okolí zároveň nabízí dostatek zeleně a možností pro volnočasové aktivity.

Napište, zavolejte, dozvíte se více.