

Prodej bytu 1+1, Jihlava, Havlíčkova

Havlíčková, 58601, Jihlava

**3 380 000 Kč**

za nemovitost

včetně provize a právních služeb



Vyřizuje

Ondřej Dudáš**Tel.:** 774 787 710**GSM:** +420 724 283 544**E-mail:**dudas@arealityvysocina.cz

Dispozice bytu:	1+1	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	43 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	4 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Elektrina:	Elektro - 120 V; Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Vodovod
Plyn:	Plynovod	Topení:	Lokální - plynové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Zprostředkujeme Vám prodej bytu v Havlíčkově ulici v Jihlavě. Jednotka o dispozici 1+1 se nachází v první mezipatře cihlového domu bez výtahu a prošla částečnou rekonstrukcí. Má plastová okna, v obývacím pokoji položen koberec, v ostatních místnostech lino, na stropěch podhledy s nově rozvedenou elektřinou, čerstvě vymalováno. Obě místnosti jsou orientovány do ulice na severozápad s možností využití společné lodžie se sousedním bytem.

Díky větší metrů lze jednotka, která je kompletně vyklizená, dispozičně pojmout i jako 2+kk a přizpůsobit tomu i případný posun příček.

Samostatná toaleta má okno, v koupelně sprchový kout. Ohřev vody zajišťuje plynová karma, vytápění vafky.....

K bytu náleží spoluvlastnický podíl na jihozápadně orientované zahradě s krásným výhledem na město, kterou je možné užívat. K dispozici také část půdy, součástí prodeje je i přes 4 m2 velká sklepní kóje. Na domě byly v nedávné době realizovány zásadní investice v podobě zateplení fasády a výměny střechy.

Havlíčková ulice patří k nejdelším v Jihlavě, dům je umístěn v řadové zástavbě kousek od vlakového nádraží. Zastávka MHD je pár kroků od vchodu do domu s pětiminutovým dojezdem do centra, přímá linka jede také k nemocnici. V pěší dostupnosti mateřská a hned dvě základní školy, supermarket, restaurace a knihovna.