

2+kk, 45 m², Praha Michle - světlý byt, zeleň i metro na dosah

Ohradní, Praha 4, Praha



16 800 Kč

za měsíc

Služby: 2 500 Kč (pro 1 osobu), elektřina se převádí na nájemce, kauce: 2 nájmy, provize RK 19 965 Kč.



Vyřizuje

Tereza Pospíšilová

Tel.: +420 226 256 126

GSM: +420 226 256 126

E-mail:

info.reality@4fin.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	8	Celková podlahová plocha:	45 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Druh bytu:	V panelovém domě
Sklep:	3 m ²	Telekomunikace:	Internet
Energetická náročnost:	D - Méně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Světlý a klidný byt 2+kk v Michli, kde máte park i město na dosah. Ideální pro jednotlivce nebo pár, kteří chtějí bydlet v klidu, ale neztratit kontakt s centrem.

Byt o velikosti 45 m² ve 3. podlaží nabízí praktické uspořádání – obývací prostor s kuchyňským koutem, samostatnou ložnici a dostatek úložného místa. Díky jižní orientaci je příjemně světlý po celý den.

Kuchyň je vybavena indukční varnou deskou, troubou, lednicí a pračkou. V koupelně je vana, toaleta je samostatná. Podlahy v obytných místnostech tvoří lino, v ostatních částech bytu je dlažba. Okna jsou plastová s izolačními dvojskly. Úložný prostor doplňuje skříň ve vstupní chodbě a sklepní kóje (3 m²), v domě je navíc k dispozici společná sušárna.

Okolí má vyvážený rytmus – zeleň na dosah (Jezerka, Baarův park, Tyršův vrch), kavárny i menší obchody v okolí. Na metro Budějovická dojdete zhruba za 15 minut pěšky, nebo se tam dostanete během pár minut MHD. A když máte

chůť na větší nákupy nebo kino, Arkády Pankrác jsou pohodlně dostupné.

Byt je připravený k okamžitému nastěhování.

Nájem: 16 800 Kč

Služby: 2 500 Kč (pro 1 osobu)

Elektřina: převod na nájemce

Kauce: 2 nájem

Provize RK: 19 965 Kč

Poznámka: Vybavení na fotografiích slouží částečně pro představu. Byt se pronajímá vybavený nábytkem a spotřebiči uvedenými v textu inzerátu.

Prohlídky proběhnou 1.4. v odpoledních hodinách. Pro domluvení přesného času mě prosím kontaktujte.

O byt pečuje společnost profinajem.cz s.r.o. Jako nájemce budete mít po ruce kontaktní osobu, která s vámi vyřeší nenadálé události, připomene výročí nájemní smlouvy, bude komunikačním můstkem mezi vámi a pronajímatelem a pohlídá správnost a včasnost ročního vyúčtování služeb.