



Pronájem - Komerční prostory

číslo zakázky: 02042

## Pronájem kanceláře 330 m<sup>2</sup> včetně 7 garážových stání, Praha - Stodůlky

Laurinova, 15500, Praha 13, Praha



**4 500 EUR**

za měsíc

+ poplatky vč. energií  
52.144 CZK/měsíčně



Vyřizuje

**Lucie Celba**

**Tel.:** +420 604 189 964

**GSM:** +420 603 355 881

**E-mail:**

[lucie.celba@reallocate.cz](mailto:lucie.celba@reallocate.cz)

**Plocha kanceláří:** 330 m<sup>2</sup>

**Stav objektu:** novostavba

**Ostatní:** Garáž; Výtah

**Druh objektu:** smíšená

**Druh prostor:** Kanceláře

**Energetická náročnost:** G - Mimořádně  
nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Převzetí nájmu: Zrekonstruované kanceláře 330 m<sup>2</sup> + 7 stání v City West C2

Hledáte špičkové administrativní zázemí v Praze 5 bez nutnosti investic a složité administrativy? Nabízíme unikátní příležitost k plynulému převzetí nájemní smlouvy na zrekonstruované prostory o rozloze 329,9 m<sup>2</sup> v 2. NP prestižní budovy City West C2 (ul. Laurinova, Stodůlky).

Hlavní výhody nabídky:

- Plynulý přechod smlouvy: Jedná se o převzetí stávající nájemní smlouvy se souhlasem pronajímatele. Smlouva je platná od 1. 2. 2025 na dobu 65 měsíců. Možnost ukončení nájmu za 1,5 roku.
  - Žádné poplatky za převod: Nový nájemce neplatí žádné odstupné ani poplatky za administrativní převod smlouvy na svou firmu.
  - Ready-to-use: Kanceláře jsou již dispozičně rozděleny a po kompletní rekonstrukci. Stačí se nastěhovat a začít pracovat.
  - 7 garážových stání: Součástí balíčku je nadstandardní počet parkovacích míst přímo v budově - již v ceně nájmu!!!!
- O budově a lokalitě:
- Standard LEED Gold: Energeticky úsporná budova třídy A s nízkými provozními náklady a šetrností k životnímu prostředí.
  - Work-life balance: Areál City West nabízí japonskou zahradu, venkovní posilovnu, park a terasy se zelení přímo u budovy.
  - Výborná dostupnost: Pár kroků od metra B - Stodůlky, okamžité napojení na dálnici D5, Pražský okruh a letiště Václava Havla.

#### Finanční podmínky:

- Nájemné: 4.500 EUR/měsíc + DPH včetně parkingů (4.500 nájem + 770 parkingy).
- Celkové měsíční poplatky za služby a parkingy: 52 144 Kč.
- Vratná kauce (jistota): 29 189,34 EUR.

Tato nabídka je ideální pro stabilní firmu, která hledá prestižní adresu, skvělou dostupnost a funkční, moderní prostor s jasně definovanými podmínkami na více než 5 let dopředu.

Zaujala vás tato příležitost? Kontaktujte nás pro prohlídku nebo detailní informace k nájemní smlouvě. **NEPLATÍTE PROVIZI!**