

Prodej bytu 3kk s lodžii 85 m² Strašnice, Nosická

Nosická, Praha 10, Praha

**11 990 000 Kč**
za nemovitost

Vyřizuje

Michael Plaček**Tel.:** 222 524 840**GSM:** +420777889139**E-mail:**michael.placek@re-max.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	85 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Slunný byt 3+kk s lodžii, 85 m², 3. patro, metro 5 min chůze - Nosická

Hledáte prostorné, světlé bydlení v klidné lokalitě s výbornou dostupností do centra? Pak vás jistě zaujme tento byt o dispozici 3+kk a celkové ploše 85 m² včetně lodžie, situovaný ve 3. nadzemním podlaží udržovaného domu po rekonstrukci v žádané lokalitě Strašnice. Strašnice patří dlouhodobě mezi velmi vyhledávané rezidenční lokality. Nabízí příjemnou kombinaci klidné zástavby, zeleně a kompletní infrastruktury, díky čemuž jsou ideální jak pro rodiny, tak pro jednotlivce hledající pohodové bydlení.

Dominantou bytu je jeho jižní orientace, díky které je interiér krásně prosvětlený po celý den a působí velmi příjemným, vzdušným dojmem. Dispozice nabízí dostatek prostoru jak pro rodinné bydlení, tak i pro pohodlný život páru s pracovním.

K bytu náleží lodžie, ideální pro ranní kávu či odpočinek, dále praktická komora a sklep, které výrazně zvyšují komfort užívání.

Velkým benefitem je výborná dopravní dostupnost, tramvajové a autobusové linky v docházkové vzdálenosti a stanice metra Strašnická je vzdálena pouhých 5 minut chůze, přičemž cesta do centra trvá přibližně 10 minut.

V okolí naleznete kompletní občanskou vybavenost - školy, školky, obchody, supermarket, restaurace i kavárny,

zdravotní služby a další občanská vybavenost.

Pro aktivní odpočinek je ideální blízký areál Gutovka, který patří mezi nejoblíbenější sportovní a relaxační parky v této části Prahy, pak také Malešický park - ideální na procházky i běh a klidné ulice vhodné pro každodenní pohyb i venčení

Shrnutí hlavních výhod:

3+kk | 85 m² včetně lodžie

3 patro, dům po rekonstrukci

jižní orientace - dostatek světla

lodžie + komora + sklep

metro 5 min pěšky, centrum 10 min

klidná lokalita s kompletní vybaveností

skvělý poměr bydlení / investice

Tento byt představuje ideální volbu pro ty, kteří chtějí spojit klidné bydlení se skvělou dostupností do centra a plnou občanskou vybaveností v dosahu.

V případě Vašeho zájmu mě neváhejte kontaktovat Proávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.