

## **Mezonetový byt 4+kk v Plzni**

Mánesova, 30100, Plzeň 3, Plzeň



**25 000 Kč**

za měsíc

+ služby 1000,-Kč, vratná  
kauce 30.000,-Kč, provize  
RK



Vyřizuje

**Běla Benešová**

**Tel.:** +420377322120

**GSM:** +420739500243

**E-mail:**

[b.benesova@mixreality.eu](mailto:b.benesova@mixreality.eu)

**Dispozice bytu:** 4+kk

**Počet podlaží v domě:** 4

**Druh objektu:** cihlová

**Vlastnictví:** osobní

**Podlaží v domě:** 3

**Celková podlahová plocha:** 145 m<sup>2</sup>

**Stav objektu:** velmi dobrý

**Umístění objektu:** centrum obce

**Doprava:**

vlak; MHD; autobus

## Občanská vybavenost:

Škola; Školka;  
Zdravotnická zařízení;  
Pošta; Supermarket;  
Kompletní síť obchodů a  
služeb

**Elektřina:**

Elektro - 230 V



**Voda:**



**Topení:**



**Odpad:**



## **Energetická náročnost:**

D - Méně úsporná



**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte pronájem mezonetového bytu v Plzni? Naše společnost Vám nabízí pronájem velkého, slunného mezonetového bytu v širším centru Plzně, v Mánesově ulici. Bytová jednotka o podlahové ploše 145 m<sup>2</sup> se nachází v 2. patře cihlového domu bez výtahu. Ve spodní úrovni se nachází předsíň s vestavěnou skříní, prostorný obývací pokoj s krbem, kuchyně a WC. V horním patře jsou 2 pokoje, šatna, pracovna, koupelna s vanou a sprchovým koutem, WC a technická místnost. Na podlahách je plovoucí podlaha. Byt je částečně vybaven - viz foto. Ústřední vytápění a ohřev teplé vody je plynovým kotlem. Je možné využívat zahradu ve vnitrobloku domu. V místě je veškerá občanská vybavenost a výborná dostupnost MHD. Měsíční záloha na náklady na služby a vodné činí 1.000 Kč. Majitel požaduje slušného a solventního nájemníka. Kauce je ve výši 30.000,- Kč + provize RK. Byt je k dispozici pro nastěhování okamžitě. Pro více informací či domluvení prohlídky volejte makléře.