



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: **435372**

Prodej rodinného domu/chalupy 134m²

Líšná



3 500 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Petr Štorek

GSM: +420731241799

E-mail:

petr.storek@re-max.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	129 m ²
Užitná plocha:	105 m ²	Plocha parcely:	366 m ²
Plocha zahrady:	170 m ²	Umístění objektu:	polosamota
Doprava:	autobus	Komunikace:	asfaltová
Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Místní zdroj vody
Telekomunikace:	Telefon; Internet	Plyn:	Plynovod
Energetická náročnost:	G - Mimořádně		

POPIS NEMOVITOSTI: Nemovitost se nachází v klidné vesničce, obklopené nádhernou krajinou. Nemovitost se skládá z malé předzahrádky a soukromé zahrady za domem o výměře 133m². Chalupa nabízí dostatek prostoru pro rodinné víkendy i delší pobyty – ať už toužíte po rekreaci, nebo hledáte trvalé bydlení s atmosférou. Disponuje vlastní studnou i veřejným vodovodem, přípojkou na plyn, elektřinu a kanalizace je řešena jímkou. Je částečně zrekonstruovaná a nabízí ještě celé horní patro s novou střechou se střešními okny a prostornou půdou. Momentálně obývané pouze přízemí kde se nachází kuchyň, obývací pokoj a 3 menší pokoje. Dále v obytné části nové rozvody vody, topení a elektřiny. Vinylové podlahy, koupelna s vanou i sprchovým koutem a samostatné WC.

Stavení je na polosamotně ale i tak nabízí dobrou dostupnost, nejbližší obchody, restaurace, kavárna je pouhých 5 minut autem v obci Sněžné a nejbližší město je cca 15 minut autem.

Výhody:

- Bydlení v přírodě s dobrou dostupností
- Možnost okamžitého užívání nebo provozu rekreačního ubytování
- Flexibilní využití – bydlení, víkendy, pronájem

V případě zájmu o více informací nebo osobní prohlídku mě neváhejte kontaktovat. Rád vás nemovitostí provedu. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.