

Prodej rodinného domu, dvorek, garáž Kuchařovice

Na Výhon, 66902, Kuchařovice



4 990 000 Kč
za nemovitost

- včetně právního servisu,
provize RK i DPH



Vyřizuje

František Nahodil

Tel.: +420 602743301

GSM: +420 602743301

E-mail:

nahodil@nemovitostiznojmo.cz

Poloha objektu:	rohový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	139 m ²
Užitná plocha:	117 m ²	Plocha parcely:	217 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Topení:	Lokální - plynové

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k prodeji rodinný dům s dvorkem a garáží, nacházející se ve velmi žádané lokalitě obce Kuchařovice, na adrese: Na Výhon 158.

Velkou výhodou je výborná dostupnost do Znojma, a to cca 5 minut jízdy autem a zároveň klidné bydlení mimo ruch města.

Základní informace:

- celková plocha pozemku: 217 m²
- obytná plocha (1. podlaží): cca 117 m² + podkroví
- dispozice: dům o dvou podlažích (2. podlaží podkrovní)
- částečně podsklepený dům
- garáž cca 22m² + možnost parkování před domem
- uzavřený dvorek zajišťující maximální soukromí cca 78m²

Technické informace:

- napojení na elektřinu, plyn, kanalizaci a obecní vodovod
- na pozemku se nachází také vlastní studna s čerpadlem

- vytápění řešeno plynovým kotlem

Dům je plně obyvatelný. V případě rekonstrukce nabízí ideální příležitost vytvořit si bydlení přesně podle svých požadavků.

Obec Kuchařovice nabízí kompletní občanskou vybavenost obchod, restauraci, mateřskou a základní školu, dětská hřiště, poštu, knihovnu i autobusovou zastávku. Výhodou je kombinace klidného bydlení a velmi rychlé dostupnosti do Znojma.

Cena je konečná včetně právního servisu, přepisu a souvisejících služeb.

V případě zájmu o více informací nebo domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat.