

Prodej rodinného domu, 248 m², Desná, ul. Polubenská

Polubenská, 46861, Desná

**12 990 000 Kč**

za nemovitost



Vyřizuje

Částková Alena**Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** info@mmreality.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	přízemní	Užitná plocha:	248 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Rodinný dům sloužící jako chalupa jménem Sněhurka, se nachází v Desné u Jablonce nad Nisou a je ideální pro velkou rodinu nebo jako výnosná investice, která má svého správce, celoroční obsazenost hosty, výborné recenze a v současné době výdělečnost na pronájmu 900 tis. Kč ročně. Dům v roce 2024 prošel poslední rekonstrukcí a je celý podsklepený. Interiér nabízí veškeré vybavení k okamžitému provozu, prostorný 55 m² obývací pokoj s krbem, stylovou 22 m² moderní kuchyni, 4 ložnice (15-45m²), 2x WC, 2x koupelna. Kolem pozemku o výměře 1692 m² protéká potůček, který dodává kouzlo v přírodě, avšak přímo za domem najdete také koupaliště pro letní užívání a v zimě možnost bruslení. U domu se dá pohodlně zaparkovat s místem pro 5 aut včetně garáže a zahrada nabízí dětské hřiště s příjemným posezením u lesa. V blízkém okolí, jen 10 min pěšky, se nachází lyžařský vlek Černá Říčka, přehrada Souš a spousta dalších zajímavých míst. Pro více informací si domluvte prohlídku na kterou se budeme těšit