

## Rodinný dům ve Františkových lázních

Konečná, 35101, Františkovy Lázně



**8 600 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Bc. Michal Dohnal**

**Tel.:** 734 222 111

**GSM:** 603 238 854

**E-mail:**

[dohnal@dumrealit.cz](mailto:dohnal@dumrealit.cz)

|                        |                    |                                 |                            |
|------------------------|--------------------|---------------------------------|----------------------------|
| <b>Poloha objektu:</b> | samostatný         | <b>Druh objektu:</b>            | cihlová                    |
| <b>Stav objektu:</b>   | dobrý              | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 3                          |
| <b>Typ domu:</b>       | patrový            | <b>Zastavěná plocha:</b>        | 147 m <sup>2</sup>         |
| <b>Užitná plocha:</b>  | 200 m <sup>2</sup> | <b>Plocha parcely:</b>          | 795 m <sup>2</sup>         |
| <b>Popis vybavení:</b> | ...                | <b>Elektrina:</b>               | Elektro - 400 V            |
| <b>Voda:</b>           | Vodovod            | <b>Topení:</b>                  | Ústřední - plynové         |
| <b>Odpad:</b>          | Kanalizace         | <b>Energetická náročnost:</b>   | G - Mimořádně nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Dobrý den. Nabízíme Vám v exklusivním zastoupení ke koupi rodinný ve Františkových lázních části Horní Lomany. Nemovitost se nachází na velmi klidném místě v bezprostřední blízkosti centra lázeňského města. Velká užitná plocha domu nabízí pohodlné bydlení. V současné době je dům rozdělený na dvě samostatné, plnohodnotné bytové jednotky, které se nacházejí v prvním a druhém nadzemním podlaží. V případě potřeby je možné byty jednoduše spojit a získat velký byt. V podzemním (technickém) podlaží domu se nachází garáž, kotelna s plynovým kotlem a další prostory využitelné jako sklad, dílna, posilovna,... Součástí domu je krytá terasa a zahrada, která rovněž nabízí širokou škálu využití. V bezprostřední blízkosti nemovitosti je příroda, občanská vybavenost je v dosahu (5 minut autem) - veřejná doprava, obchody, restaurace, bazén, školy. V době zpracování inzerce nebyl k dispozici energetický štítek, proto inzerujeme ve třídě G. Koupi je možné financovat úvěrem, s jehož vyřízením Vám pomůžeme. Pokud hledáte nový domov, jste na správné adrese. Ev. číslo: 654846.