

## Prodej cihlové chaty na vlastním pozemku v Třemošnici

53843, Třemošnice



**1 190 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Kristýna Katolická**

**Tel.:** 734 222 111

**GSM:** 730 181 677

**E-mail:**

[katolicka@dumrealit.cz](mailto:katolicka@dumrealit.cz)

<b>Zastavěná plocha:</b>	16 m <sup>2</sup>	<b>Užitná plocha:</b>	483 m <sup>2</sup>
<b>Plocha parcely:</b>	483 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Umístění objektu:</b>	okraj obce	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Naše společnost Vám zprostředkuje prodej útulné rekreační chaty o zastavěné ploše 16 m<sup>2</sup>, která se nachází na pečlivě udržovaném pozemku o celkové výměře 483 m<sup>2</sup>. Chata se nachází v obci Třemošnice a je situována v klidné chatové oblasti a nabízí ideální spojení soukromí, přírody a výborné dostupnosti turistických cílů. Chata stojí na vlastním pozemku a má nově č. evidenční, je k ní zajištěn podíl na příjezdových cestách, což zaručuje pohodlný, trvalý přístup a možnost parkování přímo na pozemku. Jde o cihlovou stavbu, která je podsklepená, má půdní prostor a komín, díky němuž je možné bez problémů instalovat krbová kamna. V objektu je připravena instalace toalety, kterou lze jednoduše napojit na trativod. Velkou výhodou je přívod zdarma dostupné pitné i užitkové vody (dva samostatné kohouty). Momentálně probíhá povolovací řízení na připojení elektřiny.

Na rovinatý pozemek směrem do stráně, za objektem a oplocením, navazuje svažité část, kde rostou dva vzrostlé ořechy, které svým rozmístěním přímo vybízejí k zavěšení houpačí sítě a poklidnému relaxu ve stínu koruny stromů. Na zahradě se nachází pestrá skladba ovocných stromů: švestka, hruška, meruňka, třešeň a tři jabloně, doplněné o keře rybízu a angreštu. Pro milovníky zahradničení je k dispozici skleník, kompostér a také nová zahradní sprcha, která v létě poskytne příjemné osvěžení. Pozemek je ideální nejen pro pěstování, ale i pro odpočinek a rekreační využití.

Součástí prodeje je také nafukovací bazén, pro který je na zahradě připraven odtravněný podkladový kruh. Chata bude novému majiteli předána vyklizená dle jeho přání.

Třemošnice je malebné město s krásným náměstím, fontánou a veškerými službami, které ocení každý rekreační i

rodina. V docházkové či krátké dojezdové vzdálenosti najdete luxusní restauraci a hotel Lihovar, oblíbenou cukrárnu, kvalitní řeznictví, restaurace, obchod COOP, moderní sportoviště i Penny Market.

Lokalita je ideální také pro milovníky výletů — v okolí se nachází několik vyhledávaných destinací:

Zřícenina hradu Lichnice s úchvatnými výhledy

Přehrada Seč s plážemi vhodnými ke koupání

Vodní nádrž Pařížov

Markova skála, oblíbená mezi turisty i fotografy.

Pokud ve vás tato chata probudila představu o vašem budoucím místě pro odpočinek, ráda vás zde osobně provedu. Ev. číslo: 655093.