

## Pronájem bytu 3+kk , 78 m<sup>2</sup>, Tálínská, Liberec VIII-Dolní Hanychov

Tálínská, 46008, Liberec (nečleněné město), Liberec



### 25 000 Kč

za měsíc

včetně parkovacího stání,  
záloha na služby 4 tis. Kč,  
jistota ve výši 2 nájmů, +  
provize RK



Vyřizuje

**Brzobohatá Michaela**

**Tel.:** 775 84 86 84

**GSM:** +420 731 504 741

**E-mail:**

[reality@reliasprava.cz](mailto:reality@reliasprava.cz)

|                              |                  |                                  |                               |
|------------------------------|------------------|----------------------------------|-------------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 3+kk             | <b>Podlaží v domě:</b>           | 4                             |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 5                | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 97 m <sup>2</sup>             |
| <b>Druh objektu:</b>         | cihlová          | <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý                   |
| <b>Vlastnictví:</b>          | osobní           | <b>Balkón:</b>                   | 15 m <sup>2</sup>             |
| <b>Sklep:</b>                | 4 m <sup>2</sup> | <b>Umístění objektu:</b>         | klidná část obce              |
| <b>Doprava:</b>              | silnice; MHD     | <b>Topení:</b>                   | Ústřední - dálkové            |
| <b>Ostatní rozvody:</b>      | Kabelové rozvody | <b>Energetická náročnost:</b>    | G - Mimořádně<br>nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu moderní byt 3+kk se 2 balkóny a terasou s výhledy na Ještědský hřbet a Jizerské hory. Byt je umístěn v rezidenční čtvrti, ve 3. patře bytového domu s výtahem a s vlastním parkovacím stáním. Výhodná poloha domu a bytu v Dolním Hanychově nabízí možnost sportovního vyžití v nedalekém skiareálu Ještěd, také procházky a turistiku v přírodě. Zároveň je v dosahu za necelých 15 min. centrum Liberce. Z předsíně bytu se vstupuje do velkého obývacího pokoje vybaveného kvalitní kuchyňskou linkou na míru s vestavěnými spotřebiči (lednice, myčka, elektrická varná deska a trouba). Po vnějším obvodu pokoje je umístěn balkón a dřevěná terasa s výhledem na Ještěd. Celý byt je řešen v přírodních barvách, okna včetně obou ložnic jsou osazena žaluziemi den - noc.

K nájmu (včetně parkovacího stání) se hradí pronajímateli záloha na služby, vlastní smlouva na odběr elektřiny. Vzhledem k atraktivní poloze bytu v klidné čtvrti a v dosahu přírody doporučujeme prohlídku.