

Plně zařízený byt 2+kk, 3,6 m stropy, nově zrekonstruovaný - Vinohrady

Korunní, Praha 3, Praha



29 000 Kč
za měsíc



Vyřizuje

Nada Laštůvková

Tel.: 733 746 846

GSM: +420602938111

E-mail:

nada.lastuvkova@re-max.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	7	Celková podlahová plocha:	55 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	centrum obce
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Pronájem plně zařízeného bytu 2+kk, 54,7m², 3,6m stropy, kompletní rekonstrukce - Vinohrady

Nabízím k dlouhodobému pronájmu zcela nový, plně zařízený byt 2+kk, o velikosti 54,7m² v citlivě a kompletně zrekonstruovaném činžovním domě na Vinohradech. Dům prošel revitalizací s důrazem na zachování původních architektonických prvků, které dnes doplňuje moderní komfort a elegantní standard.

Byt je volný k nastěhování ihned.

Nachází se v 1. patře se vstupem z ulice Korunní, přičemž okna směřují do klidnější ulice Nitranská. Díky tomu nabízí ideální kombinaci pulzujícího města a klidného bydlení.

Hlavní přednosti bytu

- zcela nový byt – první nájemce
- plně zařízený – ložnice s kvalitní postelí, velkou skříní a komodou; kuchyň vybavena lednicí, myčkou, indukční deskou a sporákem; koupelna se sprchovým koutem a WC
- vysoké stropy 3,6 m – vzdušný a reprezentativní prostor
- promyšlená dispozice 2+kk
- vytápění radiátory, v koupelně podlahové topení pro vyšší komfort
- byt má pouze elektrickou energii (bez plynu)
- kvalitní materiály a moderní provedení

Dům

- kompletní rekonstrukce včetně společných prostor
- zachovaný historický charakter domu
- elegantní a reprezentativní vstupní prostory

Lokalita

Vinohrady patří mezi nejprestižnější rezidenční lokality v Praze. V bezprostředním okolí najdete vyhlášené restaurace, kavárny, bistra i obchody, stejně jako parky a místa pro odpočinek.

Dopravní dostupnost

- tramvajová zastávka přímo na ulici Korunní
- metro A – Náměstí Jiřího z Poděbrad, jen 3 minuty chůze
- rychlé spojení do centra i dalších částí Prahy

Nájemné: 29 000 Kč / měsíc

Poplatky: 5 000 Kč

Vratná kauce: 1 × měsíční nájemné

□ Ideální bydlení pro klienty, kteří hledají styl, komfort a prestižní adresu.

???? Pro více informací nebo domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat. Pronajímatel si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.