

## Prostorný rodinný byt 4+1, 104 m<sup>2</sup>, Milovice - Mírová ulice

Mírová, Milovice



**6 350 000 Kč**

za nemovitost

Finální cena včetně  
právního servisu a provize



Vyřizuje

**Jan Víšek**

**Tel.:** +420 608 975 781

**GSM:** +420 608 975 781

**E-mail:**

[property@hanex.cz](mailto:property@hanex.cz)

**Dispozice bytu:** 4+1

**Počet podlaží v domě:** 5

**Podlaží v domě:** 5

**Celková podlahová plocha:** 104 m<sup>2</sup>

**Druh objektu:**



**Stav objektu:**

dobrý

**Vlastnictví:**

osobní

## **Popis vybavení:**







**Voda:**

Místní zdroj vody;  
Vodovod

## Telekomunikace:

Telefon

**Plyn:**



**Odpad:**



**Energetická náročnost:**



## **POPIS NEMOVITOSTI:** Prostorný byt 4+1 104 m<sup>2</sup> se 3 balkóny | Milovice | Skvělá alternativa k drahému bydlení v Praze

Hledáte prostorné rodinné bydlení s výbornou dostupností do Prahy, ale nechcete platit pražské ceny? Právě pro vás máme nabídku nadstandardně velkého bytu 4+1 o výměře 104 m<sup>2</sup> v oblíbené části Milovic.

### Hlavní přednosti bytu

Dispozice 4+1 a celková plocha 104 m<sup>2</sup>

3 samostatné ložnice - ideální pro rodinu i práci z domova

Prostorný obývací pokoj

3 balkóny s příjemným výhledem do okolí

4. patro - žádní sousedé nad vámi

Vlastní plynový kotel - regulace nákladů na vytápění podle vlastních potřeb

Samostatné WC

### Výhodná investice oproti Praze

Za cenu běžného bytu 2+kk nebo menšího i 1+kk v Praze zde získáte plnohodnotný rodinný byt o velikosti 104 m<sup>2</sup> se třemi balkóny a dostatkem prostoru pro každého člena domácnosti.

Milovice dlouhodobě patří mezi nejvyhledávanější lokality pro zájemce, kteří chtějí kombinovat dostupnější bydlení s pohodlným dojížděním do hlavního města.

### Výborné spojení do Prahy

Železniční stanice v docházkové vzdálenosti

Přímé vlakové spojení do Prahy bez přestupů

Pohodlné dojíždění za prací i studiem

Dobrá dostupnost autem do Prahy, Mladé Boleslavi i Nymburka

### Lokalita

Milovice nabízí kompletní občanskou vybavenost:

- \* školy a školky
- \* supermarkety a obchody
- \* restaurace a kavárny
- \* lékaře a lékárny
- \* sportovní a volnočasové vyžití
- \* dětská hřiště a zeleň

### Dům a další informace

- \* Energetická náročnost budovy: třída C
- \* Financování hypotečním úvěrem je možné
- \* Měsíční poplatky včetně fondu oprav: 6 500 Kč

### Pro koho je byt ideální?

Rodiny s dětmi hledající více prostoru

Zájemce pracující v Praze, kteří nechtějí platit pražské ceny nemovitostí

Investory hledající byt s dobrou pronajímatelností a stabilní poptávkou

Přijďte se přesvědčit osobně, že komfortní rodinné bydlení nemusí stát miliony navíc jen kvůli pražské adrese. Rádi vás provedeme na prohlídce.