

## Prostorný rodinný byt 4+1, 104 m<sup>2</sup>, Milovice - Mírová ulice

Mírová, Milovice



**6 590 000 Kč**  
za nemovitost

Finální cena včetně  
právního servisu



Vyřizuje

**Jan Víšek**

**Tel.:** +420 608 975 781

**GSM:** +420 608 975 781

**E-mail:**

[property@hanex.cz](mailto:property@hanex.cz)

**Dispozice bytu:** 4+1

**Počet podlaží v domě:** 5

**Podlaží v domě:** 5

**Celková podlahová plocha:** 104 m<sup>2</sup>

**Druh objektu:**



**Stav objektu:**

dobrý

**Vlastnictví:**

osobní

## **Popis vybavení:**



**Elektřina:**



**Voda:**

Místní zdroj vody;  
Vodovod

## Telekomunikace:

Telefon

**Plyn:**



**Odpad:**



**Energetická náročnost:**



**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji atraktivně velký byt 4+1 umístěný v klidné a vyhledávané lokalitě města Milovice, nacházející se na adrese Mírová. Tento byt se pyšní výhledem, jež je umožněn díky jeho poloze na čtvrtém patře čtyřpatrového panelového domu. Celková užitná plocha bytu činí 104 m<sup>2</sup> a byt je v dobrém stavu.

Byt je částečně zařízen nábytkem. Nabízí prostorný obývací pokoj, tři samostatné ložnice, kuchyň, koupelnu a samostatné WC. Velkým bonusem jsou tři balkóny, které poskytují dostatek prostoru pro odpočinek či relaxaci.

Byt má vlastní plynový kotel, což umožňuje individuální regulaci teploty. Všechny obyčejné komunikační a technické vybavení, včetně připojení k internetu od poskytovatele O2.

Přestože dům není vybaven výtahem, jeho umístění na posledním patře zajišťuje minimální rušení od sousedů a vynikající výhled na okolí. Energetická náročnost budovy je označena třídou C, SVJ připravuje výměnu plastových současných oken za nová.

Poloha domu je velmi výhodná, jelikož Milovice nabízí veškerou infrastrukturu potřebnou pro komfortní život: obchody, školy, lékařské služby, ale i možnosti pro sport a rekreaci. Nedaleko se nachází i železniční stanice, což ocení především ti, kdo cestují za prací do blízkých měst.

Financování hypotékou je možné.

Pro zájemce o klidné a pohodlné bydlení s rychlou dostupností do Prahy či jiných větších měst je tento byt ideální volbou. Nabídka je vhodná jak pro rodiny s dětmi, tak pro jednotlivce hledající prostorný a dobře dostupný domov. Zveme vás na prohlídku, aby jste si mohli byt prohlédnout a přesvědčit se o jeho kvalitách osobně. Domovní poplatky 6.500,- Kč včetně fondu oprav.