

Pronájem komerční Obchodní prostory, 137

Svobody, 37901, Třeboň



18 000 Kč

za měsíc

v ceně nejsou zahrnuty poplatky na služby (elektřina, voda, topení, atd.)



Vyřizuje

Tereza Nedorostová

GSM: +420 725 173 088

E-mail:

info@nextreality.cz

Celková plocha:	137 m ²	Počet podlaží:	1
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Účel budovy:	Obchodní centrum	Umístění objektu:	rušná část obce
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu obchodní, kancelářské prostory o celkové výměře 137 m². Prostory se nacházejí v přízemí udržované historické budovy, v lokalitě s dobrou dostupností a přirozeným pohybem lidí. Dispozice prostor je prakticky řešena a nabízí široké možnosti využití. Součástí je hlavní kancelář či obchodní prostor o velikosti 44,20 m² a druhá samostatná kancelář o ploše 23,10 m². Prostory dále doplňuje zázemí recepce o velikosti 6,00 m², čajová kuchyňka o ploše 12,40 m² a sociální zázemí v podobě toalety a sprchy. K dispozici je také prostorná chodba, která slouží jako společná komunikační část pro nájemce v budově. Služby (elektřina, voda, topení atd.) se platí v podobě záloh, které aktuálně vychází na 4000 Kč měsíčně.

Dispoziční řešení umožňuje využití prostor například pro kanceláře, klientské centrum, poradenské služby, kosmetické či terapeutické služby, případně další podnikatelské aktivity vyžadující reprezentativní a dobře dostupné zázemí. V budově již úspěšně fungují thajské masáže, což potvrzuje vhodnost prostor zejména pro služby zaměřené na péči o klienty.

Velkou výhodou je veřejné parkování přímo vedle budovy, které je zdarma, což zajišťuje pohodlný přístup jak pro zaměstnance, tak pro klienty. Prostory budou možné k nastěhování od 1. května 2026.

Třeboň je vyhledávané lázeňské a turistické město s celoroční návštěvností a stabilní klientelou, což vytváří zajímavý potenciál pro podnikání v oblasti služeb i administrativy.

Pro bližší informace nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N116621.