

Pronájem částečně vybavené novostavby řadového domu 3+kk a zahradou v Liberci - Dolní Hanychov

Březnická, 46008, Liberec (nečleněné město), Liberec



Rezervace



Vyřizuje

Aleš Rubáš

Tel.: +420 485 103 827

GSM: +420739111199

E-mail:

rubas@realityrubas.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	53 m ²
Užitná plocha:	85 m ²	Plocha parcely:	169 m ²
Plocha zahrady:	81 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	silnice; MHD	Elektrina:	Elektro - 230 V
Telekomunikace:	Internet	Plyn:	Individuální
Topení:	Ústřední - plynové	Odpad:	Kanalizace
Ostatní rozvody:	Ostatní rozvody	Energetická náročnost:	G - Mimořádně ne hospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Jedná se o pronájem částečně vybavené novostavby řadového domu 3+kk, zahradou a předzahrádkou v Liberci - Dolním Hanychově, ul. Březnická, o vel. 85 m² + zahrada o vel. 81 m² + předzahrádka o vel. 35 m² (možnost parkování pro dva automobily). Dispozice domu: 1.NP.: předstíh, obývací pokoj se sedací soupravou, konferenčním stolem a dřevěnou komodou, kuchyňský kout s kuchyňskou linkou s vestavěnými spotřebiči - el. trouba, plynová deska, digestoř, jídelní stůl se židlemi, technická místnost s umyvadlem a FVE s baterií, terasové okno s výstupem na zahradu, předzahrádka, 2.NP.: ložnice s manželskou postelí a nočními stolky, dětský pokoj s postelí a skříní, koupelna s vanou, umyvadlem, WC a přípravou pro pračku. V domě jsou použity nadstandardní materiály -

dlažby, plovoucí podlahy, dřevěná eurookna se žaluziemi, bílé interiérové dveře. Vlastní plynové vytápění - nízké provozní náklady. Na domě je nově zřízena FVE s baterií a wallboxem. Klidné, slunné a žádané místo s kompletní občanskou vybaveností nedaleko tramvajové zastávky a nákupní zóny. Volné dle dohody.