

Prodej byt 2 + 1, 54 m² | Jihočeský kraj, České Budějovice, Trhové Sviny, Sídliště 719, 37401

Sídliště, 37401, Trhové Sviny

**Neuvedeno**
za nemovitost

Info u makléře

Vyřizuje

Jakub Kříž**Tel.:** 607 466 999**GSM:** +420 607 466 999**E-mail:** info@zooreality.cz

Dispozice bytu:	2+1	Číslo podlaží v domě:	3
Počet podlaží objektu:	3	Užitná plocha:	54 m ²
Celková podlahová plocha:	54 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Vlastnictví:	osobní
Umístění objektu:	sídliště	Sklep:	6 m ²
Podlaží v domě:	3	Počet podlaží v domě:	3
Balkón:	3 m ²	Energetická náročnost:	E - Nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji útulný byt 2+1 o celkové ploše 54 m² s balkonem a dvěma sklepy v klidné části Trhových Svinů. Byt se nachází ve 3. nadzemním podlaží (ze 4) cihlového bytového domu s výtahem. Tento byt disponuje dvěma pokoji, kuchyní, menší chodbou, balkonem a koupelnou s toaletou.

Byt je v původním, avšak udržovaném stavu, což nabízí možnost úprav a přizpůsobení podle vlastních představ. Vytápění a ohřev vody zajišťuje plynový kotel (cca 3 roky starý). V bytě lze po domluvě zdarma ponechat veškeré vybavení včetně pračky.

Měsíční náklady činí přibližně 2 000 Kč, včetně fondu oprav. Záloha na elektřinu je nastavena na 720 Kč měsíčně a záloha na plyn je 350 Kč měsíčně. Odpad je napojen na městskou kanalizaci. U domu je bezproblémové parkování. Co by kamenem dohodil se nachází prodejna Lidl a centrum města Trhové Sviny nabízí veškerou další občanskou vybavenost. Cesta autem do Českých Budějovic trvá cca 25 minut. Zároveň okolí nabízí krásné scenérie Novohradských hor, 25 minut vzdáleno je lázeňské město Třeboň a do 30 minut cesty opačným směrem je Rakousko. Pro více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat.