

## Prodej bytu 2+kk 45 m<sup>2</sup>, Praha - Bohnice

Poznaňská, 18100, Praha 8, Praha



**6 390 000 Kč**

za nemovitost

Cena včetně právních a realitních služeb a provize RK



Vyřizuje

**Tomáš Novák**

**Tel.:** 777 301 802

**GSM:** +420 777 990 554

**E-mail:**

[tomas.novak@aktivreality.cz](mailto:tomas.novak@aktivreality.cz)

CZ

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	11
<b>Počet podlaží v domě:</b>	1	<b>Celková podlahová plocha:</b>	45 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	družstevní	<b>Sklep:</b>	2 m <sup>2</sup>
<b>Doprava:</b>	silnice; MHD; autobus	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody	<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Ostatní rozvody:</b>	Kabelové rozvody
<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji krásný, kompletně zrekonstruovaný družstevní byt o dispozici 2+kk a celkové ploše 45,09 m<sup>2</sup> včetně sklepa (2,5 m<sup>2</sup>), nacházející se v 11. - posledním patře revitalizovaného panelového domu v Praze 8 - Bohnicích, ul. Poznaňská.

Byt prošel naprosto kompletní a pečlivou rekonstrukcí - jsou zde nové rozvody elektřiny i vody, nové podlahy, moderní osvětlení, kvalitní obklady a dlažba. Součástí je nová kuchyňská linka včetně spotřebičů, koupelna vybavená moderní sanitou, pračka, sušička i lednice - vše je zahrnuto v ceně.

Byt je zcela nový, po rekonstrukci zde dosud nikdo nebydlel. Velkou výhodou je umístění v posledním patře - nad vámi už nikdo nebydlí, což zajišťuje maximální klid a soukromí. Samozřejmostí jsou plastová okna s novými roletami a krásný, ničím nerušený výhled do okolí. Dům je po revitalizaci - zateplený, s novými rozvody a novým výtahem. Byt je ideální jak pro vlastní bydlení, tak jako investiční nemovitost k pronájmu.

Družstevní vlastnictví:

Zbývající anuita cca 80-90 tis. Kč. Převod do osobního vlastnictví je možný po doplacení anuity (předpoklad cca 4-5 let,

případně dle podmínek družstva vždy ke konci roku). Aktuálně tedy nelze převést ihned do OV.

**Měsíční náklady:**

cca 7.025 Kč včetně služeb, záloh a splátky anuity.

**Lokalita:**

Velmi vyhledávaná a klidná lokalita Praha 8 - Bohnice s kompletní občanskou vybaveností v docházkové vzdálenosti - Lidl, OC Krakov, OC Odra, školy i školky. V blízkosti se nachází také přírodní oblast Troja a Drahaňské údolí, ideální pro procházky, sport i relaxaci. Výborná dopravní dostupnost - autobusové spojení na metro linky C Kobylice.

Pro bližší informace mě neváhejte kontaktovat.