

## Pronájem bytu 2+kk v centru Ostravy, 51 m<sup>2</sup>

Zeyerova, Moravská Ostrava a Přívoz, Ostrava



**13 000 Kč**  
za měsíc



Vyřizuje

**David Patera**

**Tel.:** 722 484 787

**GSM:** +420725878423

**E-mail:**

[david.patera@re-max.cz](mailto:david.patera@re-max.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	4
<b>Počet podlaží v domě:</b>	4	<b>Celková podlahová plocha:</b>	51 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme pronájem bytu 2+kk na ulici Zeyerova v blízkosti Masarykova náměstí v centru Ostravy. Byt se nachází ve 3. patře cihlového domu, celková užitná plocha je 51 m<sup>2</sup>. Součástí vybavení je kuchyňská linka s plynovým sporákem, el. horkovzdušnou troubou, myčkou nádobí a lednicí. Byt je pronajímán bez nábytku. V koupelně je sprchový kout. V kuchyni s kuchyňským koutem, koupelně a WC je na podlaze dlažba, v ložnici, obývací a jídelní části je plovoucí podlaha.

V místě veškerá občanská vybavenost, včetně školky, školy, supermarketu a MHD.

Parkování je možné na parkovišti za domem, v nedalekých nadzemních či podzemních garážích nebo na ulici s rezidenční kartou. Parkovné je různě zpoplatněno, detaily u makléře.

Nájemné činí 13 000,- Kč za měsíc, spotřeba vody je zpoplatněna 650,- Kč za osobu za měsíc, úklid spol. prostor 300,- Kč a osvětlení spol. prostor činí 300,- Kč za měsíc. Elektrinu a plyn si nájemce přehlásí na sebe. Vratná bezpečnostní kauce ve výši tří měsíčních nájmu. Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.