

K pronájmu velký byt 3+1 s lodžií, sklepem a garáží

Nad Palatou, 15000, Praha 5, Praha



30 000 Kč

za měsíc

plus zálohy za služby pro
tři osoby 5.800,-Kč, převod
energií na nájemce



Vyřizuje

Dagmar Havlová

Tel.: 607523476

GSM: +420731120106

E-mail:

dagmar.havlova@cityestat.es.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	109 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	8 m ²
Lodžie:	8 m ²	Sklep:	6 m ²
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: K pronájmu velký zařízený byt 3+1 s lodžií a dvěmi koupelnami v osobním vlastnictvím o velikosti 109 m² s vlastní garáží o velikosti 17 m² a sklepem o velikosti 6 m² na krásném místě. Byt se nachází v 1. patře cihlového domu s výtahem v klidné ulici Nad Palatou v Praze 5 Smíchov na Hřebenkách. Pěšky dojdete do zahrady Kinských a na Petřín nebo na druhou stranu na Ladronku, krásná lokalita, ideální pro rodinu, v okolí několik MŠ, ZŠ, gymnázií. Po vstupu do bytu se ocitnete v zádveří, ze kterého je vstup do haly s chodbou, odkud je samostatný vstup do všech pokojů (orientace na jih) a kuchyně (orientace na sever). Byt má dvě koupelny, jednu s vanou, druhou se sprchovým koutem a dvoje wc. Byt je po částečné rekonstrukci, vytápění bytu je vlastním plynovým kotlem. Podlahy v pokojích mají původní parkety a dlažbu. Garáž je umístěna v přízemí domu, stejně jako sklepní kóje. Měsíční nájemné bytu ve výši 30.000,-Kč plus poplatky za služby pro tři osoby ve výši 5.800,-Kč, v případě zájmu o garáž je nájemné za garáž 3.500,-Kč měsíčně. Převod plynu a elektřiny na nájemce. Pro bližší informace nebo sjednání prohlídky prosím kontaktujte makléřku e-mailem.