

## Prodej bytu 4+kk s terasou Praha Vysočany

Kolbenova, Praha 9, Praha



**19 800 000 Kč**

za nemovitost

K bytu je možné si  
přikoupit garážové stání a  
sklep.



Vyřizuje

**Erika Mezková**

**GSM:** +420 739 628 801

**E-mail:**

[erika.mezkova@century21.cz](mailto:erika.mezkova@century21.cz)

|                               |                   |                                  |                                |
|-------------------------------|-------------------|----------------------------------|--------------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>        | 4+kk              | <b>Podlaží v domě:</b>           | 5                              |
| <b>Počet podlaží v domě:</b>  | 5                 | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 101 m <sup>2</sup>             |
| <b>Druh objektu:</b>          | smíšená           | <b>Stav objektu:</b>             | novostavba                     |
| <b>Vlastnictví:</b>           | osobní            | <b>Balkón:</b>                   | 9 m <sup>2</sup>               |
| <b>Sklep:</b>                 | 3 m <sup>2</sup>  | <b>Doprava:</b>                  | vlak; dálnice; silnice;<br>MHD |
| <b>Elektrina:</b>             | Elektro - 230 V   | <b>Voda:</b>                     | Místní zdroj vody;<br>Vodovod  |
| <b>Telekomunikace:</b>        | Internet          | <b>Odpad:</b>                    | Kanalizace                     |
| <b>Energetická náročnost:</b> | B - Velmi úsporná |                                  |                                |

**POPIS NEMOVITOSTI:** V zastoupení developera nabízíme k prodeji loftový byt 4+kk s balkonem (9 m<sup>2</sup>) a terasou (23 m<sup>2</sup>) s velkolepým 180 °C výhledem na Prahu. Byt je orientovaný na západní stranu, takže v jarních a letních měsících si tak můžete vychutnávat posezení se sklenkou dobrého vína při západech slunce nad krásnou Prahou. Byt disponuje dvěma koupelnami.

Pro větší komfort je byt vybaven klimatizací, rekuperací, elektrožaluziemi a podlahovým topením.

K bytu je možné přikoupit garážové parkovací stání za 595 000 Kč a sklep za 202 500 Kč.

Tento developerský projekt získal ocenění jako uznání za nejlepší stavbu využívající stávající objekt v bývalé průmyslové lokalitě. Jedná se o objekt, který díky revitalizaci a rekonstrukci bývalé továrny ČKD se proměnil v moderní designové bydlení. Developer do 3. patra v bytech zachoval původní prvky z továrny, jako jsou například trámy a krakorce. Od 4. patra se jedná o novostavbu. V projektu můžeme najít byty od 1+kk až po 6+kk.

Skvělá dopravní dostupnost, kde se před domem nachází zastávka tramvaje a metro Kolbenova 300 m od objektu. Přímo naproti je komplex Pragovka, nabízející jak kulturní, sportovní, tak kulinářské vyžití. Skoro za rohem se nacházejí obchodní centra jako Fénix a Galerie Harfa. Pro fanoušky sportovních zápasů a velkých koncertů ideální bydlení v blízkosti O2 arény a zároveň v blízkosti přírody jako Klíčovské sady.

Byt je k dispozici ihned, pro více informací o objektu a jiných dispozicích bytů/ateliérů přímo od developera mě prosím kontaktujte.