

Prodej bytu 4+1, 80 m², Praha 4 - Chodov, ul. Babákova

Babákova, 14800, Praha 11, Praha



9 300 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Štovičková Vlasta
Tel.: 800 100 446
GSM: 296 399 006
E-mail: info@mmreality.cz

Dispozice bytu:	4+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	80 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	před rekonstrukcí
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji velmi prostorný byt o dispozici 4+1 a podlahové ploše 80 m², situovaný ve 2. NP panelového domu bez výtahu v ulici Babákova, Praha 4 - Chodov. K bytu náleží lodžie o velikosti 6 m² a sklepní kóje 2,32 m² (nezapočítávají se do podlahové plochy). Byt je v původním stavu s umakartovým jádrem, vhodný ke kompletní rekonstrukci dle vlastních představ, s možností úpravy dispozice až na 5+kk. Okna jsou orientována na jihozápad a severovýchod, což zajišťuje dostatek světla po celý den. Dům je po kompletní revitalizaci - fasáda, plastová okna, lodžie, stoupačky i střecha. V okolí naleznete kompletní občanskou vybavenost - školy, školky, obchody, zdravotnická zařízení i restaurace. Výborná dopravní dostupnost - metro C Roztyly či Chodov v docházkové vzdálenosti, autobusové zastávky v blízkosti domu. V upraveném vnitrobloku se nachází dětské hřiště. Ideální pro rodinné bydlení i jako investice.