

Družstevní byt 2+1 na Horní vsi - ihned k dispozici

Blatenská, Chomutov



2 590 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Ing. Radek Grée

Tel.: 739 500 617

GSM: +420602560249

E-mail:

radek.gree@re-max.cz

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	53 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	družstevní	Umístění objektu:	okraj obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Pohodové a klidné bydlení v dobré čtvrti, vše po ruce. Tak by se dal jednoduše popsat byt, který vám představuji. Posuďte sami :

- ulice Blatenská na Horní Vsi, přímo pod horami
- celý dům je 100% družstevní, což minimalizuje problémy s nepřizpůsobivými nájemníky
- zastávky MHD před domem
- nákupní středisko Severka vedle domu
- v docházkové vzdálenosti několik škol a školek
- klidný a čistý dům s bezproblémovými nájemníky

Byt je velmi dobře udržován a prošel drobnou rekonstrukcí jádra (obklady, vybavení, nová elektroinstalace), cca před 5 lety byla zabudována nová kuchyňská linka. Pokud máte rádi parkety, pak ve obou pokojích zůstaly zachovány a jsou chráněny kobercem.

Úložného prostoru není nikdy dost, takže velká vestavěná skříň v předsíni jistě potěší. K bytu patří také sklepní kóje.

Místnosti jsou prakticky situovány - obývací pokoj s lodžii na jihozápad, s odpoledním sluncem po celý rok, kuchyň a ložnice pak na druhou stranu do parku.

Velkou výhodou bytu jsou nízké provozní náklady, fond oprav činí pouze 1.333,-Kč/měsíc.

Hledáte bydlení na pěkném místě s výbornou dostupností? Pak zavolejte, rád vás bytem provedu. Pomoc s financováním je samozřejmostí. Těším se na setkání. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.