

Prodej pozemek Bydlení, 902

37401, Čížkrajice



2 290 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Jan Kubeš

Tel.: 800 700 099

GSM: +420 725 173 088

E-mail:

info@nextreality.cz

Celková plocha: 902 m²
Energetická náročnost: G - Mimořádně
nehospodárná

Druh pozemku: pro bydlení

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k prodeji pozemky p. č. 1094/7 a 1315/9 o celkové výměře 902 m², které se nachází v katastrálním území Mezilesí u Trhových Svinů, v obci Čížkrajice.

Pozemky jsou přístupné po veřejné příjezdové cestě, která je katastrálně zajištěná a přímo navazuje na obecní komunikaci na p. p. č. 1315/1 ve vlastnictví Obce Čížkrajice.

Na hranici pozemku se nachází elektrická přípojka a telekomunikační vedení. Plynovod v lokalitě zaveden není.

Podle územního plánu spadají parcely do plochy transformace T.202 s návrhovým využitím SV - smíšené obytné venkovské. Hlavním využitím této plochy je bydlení s možností výstavby objektů pro občanskou vybavenost či drobnou podnikatelskou činnost. Přípustné jsou zde rodinné domy, provozovny, ateliéry nebo služby nerušící charakter okolního prostředí.

Pozemky se nachází v klidné části obce Mezilesí, která je součástí malebného jihočeského regionu. Lokalita je výjimečná svým naprostým klidem, minimálním provozem a autentickou atmosférou jihočeského venkova bez turistického ruchu. Okolní krajina zaujme zachovalým venkovským charakterem, rybníky, loukami a lesy a blízkostí přírody Novohradské hory, která patří mezi méně objevené oblasti. Zároveň je zajištěna dobrá dostupnost do České Budějovice i Trhových Svinů (cca 8 minut jízdy), což umožňuje kombinovat klid přírody s pohodlím dostupné infrastruktury.

V obci Čížkrajice, jejíž je Mezilesí částí, najdete základní občanskou vybavenost - obecní úřad, mateřskou školu, obchod, hospodu i hřiště. Veškerá rozšířená infrastruktura, školy, zdravotní péče a služby jsou dostupné ve Trhových Svinůch.

NEXT REALITY JAN KUBEŠ & PARTNEŘI Školní 77, Jindřichův Hradec 377 01, Tel.: 800 700 099, E-mail: jankubes.partneri@nextreality.cz, web: <https://www.nextreality.cz/pobocka/1220/next-reality-jindrichuv-hradec>

Svinech nebo v Českých Budějovicích, kam je to přibližně 20 km.

Pozemky jsou vhodné pro ty, kteří chtějí stavět dům na klidném a výjimečném místě obklopeném přírodou, s možností využití i pro kombinaci bydlení a podnikání. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N116982.