

Prodej - Byty

číslo zakázky: 339

Prodej 3kk, 61m², s lodžií, ul. Lomená, Bohatice

Lomená, 36004, Karlovy Vary



4 650 000 Kč

za nemovitost

FO 1077,-Kč



Vyřizuje

Soňa Petříková

Tel.: 603382392

GSM: 603382392

E-mail:

alfaestate@alfaestate.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	61 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Popis vybavení:	Kuchyňská linka, vestavěné skříně, TV stolek
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Občanská vybavenost:	Škola; Školka; Zdravotnická zařízení; Pošta; Supermarket; Kompletní síť obchodů a služeb
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Telefon
Topení:	Ústřední - dálkové	Energetická náročnost:	D - Méně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivní prodej designové bytové jednotky 3+kk, 61 m², s dechberoucím výhledem na Karlovy Vary, ul. Lomená - Bohatice

Nabízíme k prodeji mimořádně atraktivní, dispozičně řešený byt 3+kk o výměře 61 m², situovaný ve vyhledávané a klidné části Karlových Varů - Bohatice, v ulici Lomená. Dominantou této nemovitosti je naprosto okouzlující panoramatický výhled na město, který dodává bydlení jedinečnou atmosféru.

Byt prošel kompletní, nákladnou a promyšlenou rekonstrukcí pod vedením s důrazem na funkčnost, estetiku a

maximální využití prostoru. Byla upravena dispozice tak, aby vznikl harmonický a vzdušný domov ideální pro rodinný život i náročnější klientelu či mladé páry plánující budoucnost.

Interiér tvoří prostorná vstupní hala s vestavěnými úložnými prvky, elegantní koupelna se sprchovým koutem, designový kuchyňský kout s kuchyňskou linkou na míru značky Gorenje a kvalitními spotřebiči, plynule propojený s jídelní částí a světlým obývacím prostorem. Za obývacím pokojem se nachází klidová ložnice. Na opačné straně bytu je umístěna druhá prostorná ložnice s přímým vstupem na lodžii, odkud se otevírá úchvatný výhled na Karlovy Vary — ideální místo pro ranní kávu i večerní relaxaci.

K bytové jednotce náleží sklepní kóje. Dům je po revitalizaci, velmi dobře udržovaný a obývaný slušnými a klidnými rezidenty.

Lokalita nabízí výbornou dostupnost centra města, kompletní občanskou vybavenost v docházkové vzdálenosti a bezproblémové parkování v okolí domu.

Tato nemovitost představuje ideální kombinaci moderního komfortu, klidného bydlení a jedinečného výhledu — domov, který si zamilujete na první pohled.