

Prodej byt 3+1, 75m²

38701, Nihošovice



3 590 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Radek Waloszek

Tel.: 800 700 099

GSM: +420 725 173 088

E-mail:

info@nextreality.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	2	Celková podlahová plocha:	75 m²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Byt 3+1 s garáží, krbovými kamny a vlastní pergolou – klidné bydlení v přírodě, Nihošovice

Hledáte bydlení, kde se přirozeně propojuje klid venkova, vlastní zázemí a příjemná atmosféra domova? Tento byt v Nihošovicích Vám nabídne nejen dostatek prostoru pro rodinný život, ale i místo, kde si skutečně odpočínáte – ať už u krbových kamen v obývacím pokoji, nebo při posezení na vlastní pergole.

Ve výhradním zastoupení majitele si Vám dovoluujeme nabídnout k prodeji byt o dispozici 3+1 a užitné ploše 75 m², který se nachází ve 2. patře bytového domu v klidné jihočeské obci Nihošovice, okres Strakonice. Díky své orientaci je byt krásně prosvětlený po celý den a působí velmi příjemným a vzdušným dojmem.

Nemovitost v průběhu posledních let procházela postupnou rekonstrukcí, přičemž klíčové části – tedy koupelna, samostatné WC a kuchyně – byly kompletně modernizovány přibližně před dvěma lety. Interiér tak nabízí kombinaci funkčnosti a současného standardu bydlení.

Dispozičně byt nabízí obývací pokoj s výhledem do zahrady, jehož dominantou jsou krbová kamna dodávající prostoru útulnou atmosféru a zároveň poskytující možnost doplňkového vytápění. Dále zde naleznete dva samostatné pokoje, kuchyni s moderní linkou, koupelnu a samostatné WC po rekonstrukci. Příjemným bonusem je také lodžie o velikosti

4,5 m² s výhledem do okolní krajiny.

K bytu náleží dvě sklepní kóje (1,7 m² a 2,1 m²) a velkou přidanou hodnotou je vlastní garáž přímo v domě o velikosti cca 20 m². Součástí je také společná zahrada s vyhrazeným prostorem a vlastní pergola, ideální pro relaxaci i posezení s rodinou.

Dům je napojen na obecní vodovod a kanalizaci. Vytápění zajišťuje vlastní kotel na tuhá paliva se zásobníkem (možnost pelet) s komfortní obsluhou. Doplnění pouze co cca 5-7 dní.

Obec Nihošovice se nachází na hlavním tahu Praha-Strakonice-Zadov-Javorník a nabízí tak velmi dobrou dopravní dostupnost. Samozřejmostí je pravidelná autobusová linka do Strakonic, a to i o víkendech. Okresní město Strakonice je vzdálené přibližně 10 km a nabízí kompletní občanskou vybavenost. Okolí je ideální pro milovníky přírody - řeka Otava, cyklostezky, turistické trasy i blízkost Šumavy.

Tento byt představuje ideální kombinaci klidného bydlení, vlastního zázemí a praktických benefitů, které v této kategorii nejsou samozřejmostí - garáž, zahrada, pergola i krbová kamna tvoří funkční celek jak pro vlastní bydlení, tak jako investici.

Majitel si vyhrazuje právo výběru kupujícího. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N116983.