

## Pronájem byt 2+kk, 43<sup>m</sup>

Pražská, 47001, Česká Lípa



**11 499 Kč**  
za měsíc

Měsíční poplatky pro jednu osobu 2827,- Kč + elektřina cca. 800,- Kč.  
Vratná kauce 20000,- Kč.



Vyřizuje

**Jan Čermák**

**Tel.:** 604206401

**GSM:** +420 725 173 088

**E-mail:**

[info@nextreality.cz](mailto:info@nextreality.cz)

**Dispozice bytu:** 2+kk

**Počet podlaží v domě:** 9

**Druh objektu:** panelová

**Vlastnictví:** osobní

**Energetická náročnost:** C - Úsporná

**Podlaží v domě:** 5

**Celková podlahová plocha:** 43 m<sup>2</sup>

**Stav objektu:** po rekonstrukci

**Umístění objektu:** sídliště

**POPIS NEMOVITOSTI:** Pronájem zrekonstruovaného bytu s komorou ve čtvrtém patře panelového domu s výtahem na sídlišti Lada. Byt má po rekonstrukcích zděné jádro, koupelnu obloženou keramickými obklady, rozvody vody i elektřiny a podlahy v kombinaci koberce a dlažby. Vytápění a ohřev vody je řešen dálkovým rozvodem. K bytu dále náleží sklepní kóje. Mezi hlavní výhody patří výtah v úrovni terénu, orientace na jižní světovou stranu, již zmíněná komora v bytě, zeleň, veškerá občanská vybavenost a parkovací místa v bezprostřední blízkosti. Volné od 1. 7. 2026. Třída energetické náročnosti - C. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N116981.