

## Prodej bytu o dispozici 3+kk v ulici Kamelova, Praha 10 - Záběhlice

Kamelova, Praha 10, Praha

**12 790 000 Kč**

za nemovitost

Včetně provize a veškerého právního servisu.



Vyřizuje

**Jakub Žižka****Tel.:** 222 524 840**GSM:** +420 603 408 239**E-mail:**[zizka.team@re-max.cz](mailto:zizka.team@re-max.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	3+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	4
<b>Počet podlaží v domě:</b>	6	<b>Celková podlahová plocha:</b>	88 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	skeletová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Balkón:</b>	15 m <sup>2</sup>
<b>Sklep:</b>	4 m <sup>2</sup>	<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Veškeré informace na [www.prodej-bytu-kamelova.cz](http://www.prodej-bytu-kamelova.cz)

Nabízíme Vám ke koupi bytovou jednotku ve velmi dobrém a pečlivě udržovaném stavu odpovídající stáří a připravenou k okamžitému nastěhování. Jednotka má celkovou užitnou plochu 87,7 m<sup>2</sup> + tři balkóny celkem o velikosti 15,5 m<sup>2</sup> + rozlehlá komora o velikosti 3,9m<sup>2</sup> na patře. K bytu náleží rovněž i uzavřená garáž v suterénu budovy. Byt, nacházející se ve 4. nadzemním podlaží skeletového domu, se skládá z obývacího pokoje s kuchyňským koutem, dvou ložnic, předsíně, komory, koupelny a toalety.

Byt v osobním vlastnictví je ve velmi dobrém a udržovaném stavu. Okna jsou plastová, jádro zděné, rozvody elektřiny v mědi. Okna jsou orientována na jižní, východní a západní světovou stranu. Vnitřní prostory domu jsou ve výborném

stavu, pravidelně udržované. Dům je celkově zateplený. Náklady na provoz bytu včetně fondu oprav činí zhruba 5 440,-Kč/měsíc + individuální spotřeba elektřiny v bytě.

Lokalita patří mezi ty nejvyhledávanější v širší Praze, a to především díky mimořádnému spojení přírody a perfektní občanské vybavenosti. V docházkové vzdálenosti se rozkládá Hostivařský a Záběhlický lesopark, Ekocentrum Toulcův dvůr. Obchody, restaurace a služby jsou v bezprostředním okolí – VIVO! Hostivař cca 500m od domu které nabízí další multikino, obchody, kavárny a volnočasové aktivity. Do 15 minut jízdy autem se nachází Westfield Chodov – největší obchodní centrum v České republice s více než 300 značkami, multikinem, restauracemi a širokou nabídkou služeb. Autobusová zastávka Pračská cca 300m od domu, tramvajová zastávka Obchodní centrum Hostivař cca 500m od domu, stanice metra (C) Opatov cca 12 minut autobusem.

Koupi bytu lze financovat pomocí hypotečního úvěru, jež Vám taktéž pomůžeme výhodně zařídit.

Spolupráce s konkurenčními realitními makléři vítána.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.