

## Pronájem, byty/2+kk, 40.5 m2, Mozartova 2238/60, 32300 Plzeň, Plzeň-město [ID 83718]

Mozartova, Plzeň 1, Plzeň



**16 000 Kč**  
za měsíc



Vyřizuje  
**Zákaznická Linka**  
**Tel.:** 800100164  
**GSM:** +420 800 100 164  
**E-mail:**  
[realityspolu@bcas.cz](mailto:realityspolu@bcas.cz)

|                              |                  |                                  |                     |
|------------------------------|------------------|----------------------------------|---------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 2+kk             | <b>Podlaží v domě:</b>           | 4                   |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 4                | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 40.5 m <sup>2</sup> |
| <b>Druh objektu:</b>         | cihlová          | <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý         |
| <b>Vlastnictví:</b>          | osobní           | <b>Sklep:</b>                    | 3 m <sup>2</sup>    |
| <b>Umístění objektu:</b>     | klidná část obce | <b>Energetická náročnost:</b>    | D - Méně úsporná    |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Exkluzivně nabízíme k pronájmu byt o dispozici 2+kk + lodžie v Plzni, ul. Mozartova. Velmi vkusně zařízený byt o obytné ploše 40,5 m<sup>2</sup> + 6 m<sup>2</sup> lodžie se nachází ve 4.NP z celkových 4.NP. Dispozičně je rozdělen na vstupní chodbu, koupelnu se sprchovým koutem a toaletou, šatnu, ložnici a obývací část s kuchyňským koutem. Obývacímu prostoru dominuje francouzské okno se vstupem na lodžii s orientací na západ a jedinečným výhledem jak do zeleně tak na samotné město. Okna jsou vybavena elektrickými roletami, vytápění je elektrické podlahové, ohřev vody zajišťuje el. bojler. Součástí bytu je nově i klimatizace. Dále je k dispozici sklepní kóje o velikosti cca 3 m<sup>2</sup> a venkovní parkovací stání.

K nastěhování od 15. dubna 2026. Byt se nabízí kompletně vybaven. Měsíční nájem činí 16.000,- Kč + 2.000,- Kč zálohy na energie. Elektrinu si nájemník převádí na sebe. Kauce ve výši dvou nájmů, provize RK ve výši jednoho nájmu + DPH.

Bytový dům z r. 2014 je zasazen do velmi klidné lokality, avšak s perfektní dostupností do centra, kterou zajišťuje blízká zastávka MHD, s kompletní občanskou vybaveností, včetně nedaleké nemocnice. V blízkosti naleznete Vyhliďku Mikulka, soustavu Boleveckých rybníků, Lochotínský park či nedaleké ZOO Plzeň.

V případě zájmu nás neváhejte kontaktovat. Prohlídky jsou možné kdykoliv po předchozí telefonické domluvě.