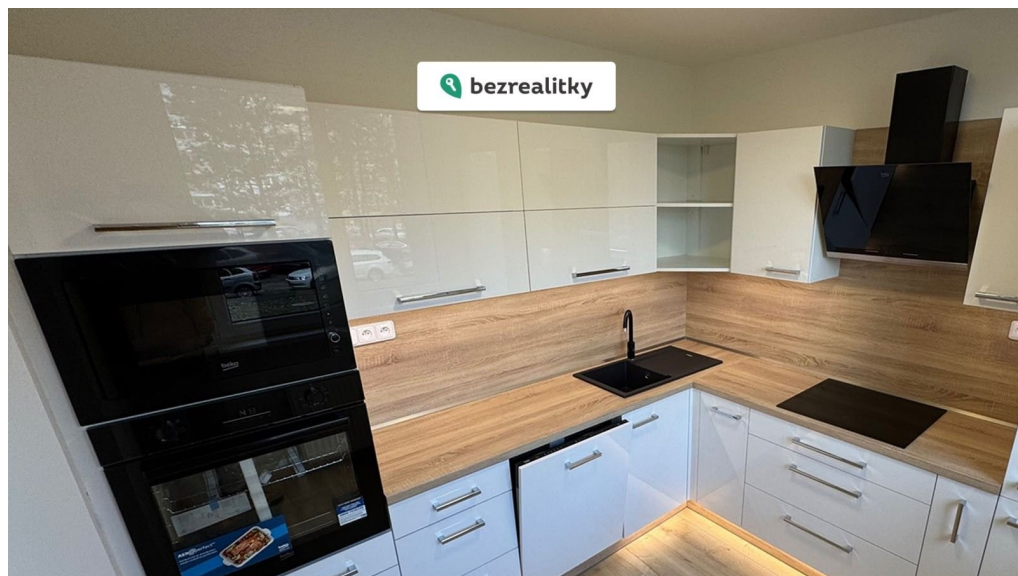


Prodej bytu 3+1 62 m²

Jana Škody, 70030, Ostrava-Jih, Ostrava



4 790 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Bezrealitky s.r.o
GSM: +420 226 254 111
E-mail:
inzerce@bezrealitky.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	8	Celková podlahová plocha:	62 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	4 m ²
Sklep:	2 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej bytu 3+1, 62 m², Ostrava - Dubina, ul. Jana Škody

Hledáte byt po rekonstrukci, do kterého se můžete rovnou nastěhovat bez dalších investic? Nabízím k prodeji světlý a velmi dobře dispozičně řešený byt v osobním vlastnictví o velikosti 3+1 a výměře 62 m², který se nachází v 1. patře revitalizovaného bytového domu na ulici Jana Škody v Ostravě-Dubině.

Byt prošel v roce 2025 kompletní a náročnou rekonstrukcí, včetně nových podhledů, a nabízí tak moderní bydlení bez nutnosti dalších investic. Součástí je nová kuchyňská linka s vestavěnými spotřebiči - indukční varná deska, elektrická trouba, mikrovlnná trouba, myčka i lednice.

Velkou předností bytu je nadstandardně prostorná koupelna se sprchovým koutem a dostatkem místa pro pračku i sušičku. Toaleta je umístěna samostatně. V chodbě se nachází velká vestavěná skříň na míru, která nabízí spoustu úložného prostoru.

V březnu tohoto roku byly navíc instalovány venkovní elektrické žaluzie, které zvyšují soukromí i komfort během horkých letních dnů. K bytu dále náleží zasklená lodžie, která rozšiřuje obytný prostor a nabízí příjemné místo pro ranní kávu i večerní odpočinek. Ve všech pokojích jsou rovněž připraveny na oknech sítky proti hmyzu.

Mezi další benefity patří také více než 50.000 Kč naspořených v osobním fondu oprav, což je příjemná finanční rezerva pro budoucího majitele. Měsíční zálohy aktuálně činí 5.795 Kč, z toho fond oprav tvoří 1.750 Kč.

Byt se nachází ve velmi klidné lokalitě s výbornou dostupností veškeré občanské vybavenosti - v blízkosti jsou školy,

školký, obchody, služby i MHD. Velkou výhodou je také bezproblémové parkování, kdy bez potíží zaparkujete i ve večerních hodinách, a to maximálně do 5 minut chůze od domu.

K bytu náleží sklepní kóje. Dům je po revitalizaci, bezbariérový a je zde k dispozici výtah.

Právní servis i advokátní úschova jsou zajištěny a zahrnuty v ceně.

Byt je aktuálně užíván a bude volný po domluvě.

☐ V případě zájmu o více informací nebo sjednání prohlídky mě neváhejte kontaktovat. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.