

## Pronájem, byty/2+1, 67 m<sup>2</sup>, Novovysočanská, Praha, Hlavní město Praha [ID 83586]

Novovysočanská, Praha 3, Praha



**22 500 Kč**  
za měsíc



Vyřizuje  
**Zákaznická Linka**  
**Tel.:** 800100164  
**GSM:** +420 800 100 164  
**E-mail:**  
[realityspolu@bcas.cz](mailto:realityspolu@bcas.cz)

**Dispozice bytu:** 2+1

**Počet podlaží v domě:** 5

**Druh objektu:** cihlová

**Podlaží v domě:** 3

**Celková podlahová plocha:** 67 m<sup>2</sup>

**Stav objektu:** dobrý

## Vlastnictví:

osobní

## Umístění objektu:

klidná část obce

**Energetická náročnost:**

G - Mimořádně  
nehospodárna

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu prostorný byt o dispozici 2+1 a celkové výměře 67 m<sup>2</sup>, který se nachází ve 3. podlaží udržovaného cihlového domu v atraktivní lokalitě Praha - Vysočany, ulice Novovysočanská. Byt je plně vybavený a díky svému praktickému dispozičnímu řešení poskytuje komfortní bydlení s dostatkem prostoru i úložných možností. Dominantou jsou dva samostatné pokoje. Součástí bytu je samostatná kuchyně s jídelním koutem, vybavená spotřebiči, dále koupelna s vanou a pračkou a oddělené WC. Velkým benefitem je prosklený balkon. K bytu náleží sklep.

Byt se nachází v klidném domě a jeho umístění zajišťuje výbornou dopravní dostupnost i kompletní občanskou vybavenost v docházkové vzdálenosti. Zastávka MHD Novovysočanská se nachází v bezprostřední blízkosti domu, přibližně 1-2 minuty chůze, což umožňuje rychlé spojení do centra města i na metro. V okolí naleznete obchody, restaurace, služby i zeleň pro volnočasové aktivity. Součástí nabídky je také možnost garážového stání pro menší vozidlo. Tento byt představuje ideální volbu pro jednotlivce, pár či menší rodinu, kteří hledají pohodlné bydlení v dobře dostupné části Prahy.

Měsíční nájemné činí 22 500 Kč, k tomu se hradí zálohy na služby ve výši 3 510 Kč. Tyto zálohy zahrnují poplatky za plyn, elektřinu, teplou a studenou vodu a televizi. Vratná kauce je stanovena ve výši 22 500 Kč, provize realitní kanceláři činí 22500 Kč + DPH.