

Prodej bytu 1+1 35 m²

Třebechovická, Hradec Králové

**4 190 000 Kč**

za nemovitost



Vyřizuje

Matěj Dachovský**Tel.:** 720 165 024**GSM:** +420720165024**E-mail:**matej@realitydachovsky.cz

Dispozice bytu:	1+1	Podlaží v domě:	8
Počet podlaží v domě:	11	Celková podlahová plocha:	35 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	7 m ²
Sklep:	1 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	dálnice; silnice; MHD; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	E - Nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji světlý a prakticky řešený byt o dispozici 1+1 se zasklenou lodžii o celkové užitné ploše cca 35 m² (byt 26,52 m², lodžie 7,2 m², sklep 1 m²). Byt se nachází v 8. nadzemním podlaží panelového domu s výtahem, ve vyhledávané lokalitě Hradce Králové, Slezské Předměstí – ulice Třebechovická. Ideální jako startovací bydlení nebo investice na pronájem.

Byt působí vzdušně a nabízí praktické uspořádání. Vstupní chodba disponuje úložnými prostory a navazuje na obývací pokoj, ze kterého je přímý vstup na prostornou zasklenou lodžii vhodnou k relaxaci. Kuchyně je vybavena kuchyňskou linkou se sklokeramickou deskou, digestoří, lednicí, mrazákem a mikrovlnnou troubou.

Byt prošel v roce 2011 rekonstrukcí:

- nová kuchyňská linka
- plovoucí podlahy
- nové zděné jádro
- nová koupelna se záchodem a sprchovým koutem

K bytu náleží sklepní kóje. Vytápění i ohřev vody jsou řešeny dálkově.

Celý dům je v dobrém technickém stavu a je průběžně udržován. K dispozici je výtah.

Proběhlé rekonstrukce domu:

- plastová okna
- lodžie + zasklení
- stoupačky v plastu
- výmalba společných prostor (sklepy)

Velmi žádaná lokalita s kompletní občanskou vybaveností v docházkové vzdálenosti – obchody, školy, školky, zdravotnická zařízení i restaurace. Výborná dopravní dostupnost – v blízkosti zastávky MHD s rychlým spojením do centra města. Okolí nabízí dostatek zeleně, parky, dětská hřiště i možnosti pro sport a volný čas.

Parkování je možné zdarma přímo u domu.

Pro více informací nás neváhejte kontaktovat.

Majitel si vyhrazuje právo výběru zájemce dle vlastních kritérií.