

**Prodej pozemku k bydlení i rekreaci, 1980 m<sup>2</sup>, Nový Samechov**

28522, Řendějov

**3 950 000 Kč**

za nemovitost

včetně právního aservisu a  
provize RK

Vyřizuje

**Iveta Palacká****Tel.:** 734 222 111**GSM:** 721 545 545**E-mail:**[palacka@dumrealit.cz](mailto:palacka@dumrealit.cz)**Celková plocha:** 1 980 m<sup>2</sup>**Druh pozemku:** pro bydlení

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte klidné slunné a tiché místo uprostřed čisté přírody, vhodné pro stavbu rodinného domu nebo rekreačního objektu? Nabízíme vám zcela výjimečný jižně orientovaný pozemek umístěný v upravené obci Nový Samechov, v sousedství starších RD se vzrostlými zahradami, s překrásným výhledem do okolí a s vynikající dostupností autem i autobusem. Veškerá infrastruktura ve vzdálenosti 5 km od Zruče nad Sázavou, ve vzdálenosti 10km nájezd na D1.

Samotný pozemek nabízí rovinatou část pro umístění domu a zároveň díky již vzrostlé zeleni i romantická zákoutí a naprosté soukromí. Pozemek o celkové rozloze 1981 m<sup>2</sup> je ze 3 částí oplocen, s vlastní přípojkou na obecní vodovod, s elektřinou při hranici pozemku, s přístupovou obecní asfaltovou komunikací. Výhodou tohoto pozemku je jeho poloha, skýtající dostatek slunce, již vzrostlá zeleň v okrajových částech, z velké části hotové oplocení, bezproblémový přístup a příjezd a dokonce možnost stavby až 2 RD při vhodném rozdělení stávajícího pozemku.

Nový Samechov - Řendějov, je dobře fungující, udržovaná a stále se rozvíjející obec, pořádající sportovní i kulturní akce, v obci fotbalové i dětské hřiště, nedaleko obchod i restaurace, stanice BUS 60 m od pozemku ( velmi časté spojení do Zruče, Uhlířských Janovic i do Prahy). Autem na hranici Prahy 50 minut. Veškerá infrastruktura (MŠ, ZŠ, lékaři, obchody, restaurace, banky, ale i kulturní vyžití...) v nedaleké Zruči nad Sázavou, měště se zámek a historickým centrem. Okolní příroda Sázavské pahorkatiny s rozlehlými lesy, kvetoucími loukami, rybníky a řekou Sázavou vybízí k cyklovýletům i k pěší turistice, k návštěvě hradů, zámků nebo i rozhleden a nebo jen tak k relaxaci v překrásné přírodě. Nedaleko i golfové hřiště. Podrobné informace k této nabídce sdělí realitní makléřka. Velmi doporučuji návštěvu tohoto překrásného místa! Ev. číslo: 655129.