

## Prodej bytu 3+kk, 116 m<sup>2</sup> Tepelská, Mariánské Lázně - Úšovice

Tepelská, Mariánské Lázně



**6 390 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje  
**Zákaznická Linka**  
**Tel.:** 800100164  
**GSM:** +420 800 100 164  
**E-mail:**  
[realityspolu@bcas.cz](mailto:realityspolu@bcas.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	3+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	4	<b>Celková podlahová plocha:</b>	116 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Balkón:</b>	18.79 m <sup>2</sup>
<b>Sklep:</b>	2 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme exkluzivně k prodeji byt v osobním vlastnictví o velikosti 3+kk - 115,74 m<sup>2</sup> s obytnou plochou 95,25 m<sup>2</sup> s dvěma balkóny o výměře 7,81 m<sup>2</sup> a 10,98 m<sup>2</sup> a sklepní kóji v bytovém domě, nacházející se v jižní části města, městská část Úšovice. V ceně je soukromé parkovací stání pro bytovou jednotku. Kolaudace objektu proběhla v 2. polovině roku 2020. Byt je situován do 3.NP patrového objektu s osobním výtahem. Byt je moderně a velmi vkusně řešen a prodává se částečně vybavený. Velkou výhodou bytu jsou nízké náklady - zálohy celkem 5000,- Kč vč. fondu oprav, otopu, odvozu odpadu, TUV, vody, výtahu a elektřiny pro společné prostory. Elektřina pro bytovou jednotku 1000,- Kč pro tříčlennou rodinu. V blízkosti je škola, školka, sportoviště, lékař, obchody, restaurace a další. Zastávka MHD je cca 300 m od objektu. Autem dojedete do lázeňské části města během několika minut. Možnost zajištění zdarma vhodné varianty financování přes naše hypoteční centrum, spolupracující se všemi bankami. Doporučujeme prohlídku.

Místnost - Podlahová plocha

Balkon - 7,81 m

Balkon - 10,98 m

Koupelna - 10,8 m

Ložnice - 15,74 m  
Obývací pokoj + KK - 26,62 m  
Pokoj - 18,47 m  
Předsíň - 12,85 m  
Šatna - 3,33 m  
WC - 2,04 m  
Sklepní kóje - 1,7 m  
Svislé konstrukce - 5,40 m