

Prodej ostatní Ostatní, 25□

63500, Brno-Kníničky, Brno



900 000 Kč
za nemovitost

Vyřizuje

Radim Velísek

Tel.: 800 700 099

GSM: +420 725 173 088

E-mail:

info@nextreality.cz

Celková podlahová plocha:	27 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Umístění objektu:	klidná část obce
Počet podlaží v domě:		Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Zděná chata v srdci přírody Brněnské přehrady (Brno - Kníničky)

Hledáte únik z městského shonu, a přitom chcete zůstat v dosahu MHD? Nabízíme vám jedinečnou příležitost ke koupi zděné chaty v jedné z nejvyhledávanějších rekreačních částí Brna.

Tato útulná chata s evidenčním číslem 343 se nachází v katastrálním území Kníničky, v docházkové vzdálenosti od vodní hladiny přehrady, obklopená vzrostlou zelení a klidem, který v centru města nenajdete.

Hlavní parametry nemovitosti:

- zastavěná plocha 27 m²
- vodovod
- septik
- funkční elektřina
- cihlová konstrukce
- stavba pro rodinnou rekreaci

Proč koupit chatu právě zde?

1. Lokalita snů: Kníničky jsou synonymem pro prémiovou rekreaci.
2. Zděná konstrukce: Chata nabízí skvělý základ pro modernizaci dle vašich představ. Cihla zajišťuje stabilitu a lepší tepelnou setrvačnost než dřevostavby.
3. Dostupnost: Perfektní spojení do centra Brna. ideální pro ty, kteří chtějí po práci "vypnout" a za 15 minut být v jiném světě.

Chaty v této části Brna se na trhu objevují zřídka a jejich hodnota díky omezené nabídce v čase neustále roste. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N116850.