

## Prodej rodinného domu v Vraclavi

56542, Vraclav

**1 695 600 Kč**

za nemovitost

V případě více zájemců  
může RK využít pro výběr  
kupujícího formu aukce.



Vyřizuje

**Izák Martin****Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

|                          |                  |                                 |                               |
|--------------------------|------------------|---------------------------------|-------------------------------|
| <b>Poloha objektu:</b>   | samostatný       | <b>Druh objektu:</b>            | cihlová                       |
| <b>Stav objektu:</b>     | dobrý            | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 1                             |
| <b>Typ domu:</b>         | patrový          | <b>Užitná plocha:</b>           | 35 m <sup>2</sup>             |
| <b>Umístění objektu:</b> | klidná část obce | <b>Energetická náročnost:</b>   | G - Mimořádně<br>nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Prodáváme menší zděný dům v oblíbené obci Vraclav (okres Ústí nad Orlicí), která zaujme klidným venkovským prostředím a dobrou dostupností do Vysokého Mýta (cca 4 km). Dům je v současnosti využíván jako rekreační chalupa, ale je vhodný i k celoročnímu bydlení. Nemovitost prošla lehčí rekonstrukcí, která se týkala především interiéru. Součástí je udržovaná zahrada s pergolou pro příjemné posezení a zahradní domek s úložným prostorem a dětskou klouzačkou. Dům je ideální pro pár nebo menší rodinu. Pro plnohodnotné celoroční užívání je potřeba vyřešit odpadní hospodářství, např. instalaci čističky odpadních vod. Prohlídkový den se koná 3.4. od 14h.