

Pronájem bytu 2+kk, 55 m², Modletice, předzahrádka, parkování

Modletice



19 900 Kč

za měsíc

+ zálohy za služby 2.100 Kč, + el. energie, + vratná kauce, + rezervační poplatek



Vyřizuje

BEM. Ivana Gašpar
(Žďánská)

Tel.: 725 646 196

GSM: +420 725 646 196

E-mail:

ivana.gaspar@gpre.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	85 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	dálnice; silnice; MHD; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu velmi příjemný, světlý a útulný byt 2+kk o velikosti 55 m², který se nachází v přízemí udržovaného cihlového domu v klidné a vyhledávané lokalitě obce Modletice.

Byt vás zaujme nejen praktickou dispozicí, ale především přímým vstupem na vlastní předzahrádku o velikosti cca 30 m², která plynule navazuje na společnou zahradu. Ta je mezi sousedy minimálně využívaná a nabízí tak příjemné soukromí - ideální místo pro ranní kávu, letní posezení nebo bezpečný prostor pro děti.

Dominantou bytu je vzdušný obývací pokoj s kuchyňským koutem, který přirozeně vybízí k odpočinku i společným chvílím. Samostatná ložnice poskytuje klidné zázemí pro nerušený spánek. Nechybí koupelna s vanou, oddělené WC,

praktická komora a dostatek úložných prostor v prostorné vstupní chodbě.

Díky jihovýchodní orientaci je byt krásně prosvětlený, zároveň si však i v letních měsících udržuje příjemnou teplotu. Celkovou atmosféru bydlení podtrhuje klidné okolí plné zeleně.

Modletice nabízejí ideální kombinaci klidného bydlení v dosahu přírody a zároveň výborné dostupnosti do Prahy – na metro Opatov se dostanete přibližně za 12 minut. V blízkosti se nachází veškerá občanská vybavenost i široké nákupní možnosti v nedalekých Čestlicích.

K bytu náleží parkovací stání přímo před domem.

Nájemné: 19.900 Kč/měsíc

Poplatky: 2.100 Kč + elektřina (přepis na nájemníka)

Kauce: 2× měsíční nájem

Rezervační poplatek: 1× měsíční nájem

K nastěhování od 1. 6.2026.

Byt je ideální pro jednotlivce nebo pár, kteří hledají pohodové bydlení v klidném prostředí s možností relaxace na vlastní zahrádce a snadným dojezdem do Prahy.