

## Prodej, domy/rodinný, 114 m<sup>2</sup>, Zápý , Praha-východ [ID 83609]

Zápý



**16 990 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Zákaznická Linka**

**Tel.:** 800100164

**GSM:** +420 800 100 164

**E-mail:**

[realityspolu@bcas.cz](mailto:realityspolu@bcas.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	ve výstavbě (hrubá stavba)	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Užitná plocha:</b>	114 m <sup>2</sup>
<b>Plocha parcely:</b>	852 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte nový domov bez kompromisů, kde si můžete doladit detaily podle sebe? Nabízíme k prodeji moderní jednopodlažní rodinný dům (bungalov) o podlahové ploše 114 m<sup>2</sup>, který bude dokončen na klíč v září 2026. Již ve výstavbě !

Dům splňuje energetickou náročnost třídy B, což zajišťuje úsporný a komfortní provoz.

Cena: 16 990 000 Kč

Hlavní benefity

- novostavba na klíč
- možnost klientských změn
- podlahové vytápění v celém domě
- tepelné čerpadlo (vzduch)
- energetická třída B

- parkovací stání pro 2 auta
- příprava na venkovní žaluzie / rolety

## Standardy domu

### Koupelny

- obklady a dlažba do 600 Kč/m<sup>2</sup> (NIRE, max. formát 120 cm)
- kompletní sanita + topný žebřík

### Podlahy

- vinyl (click systém) do 500 Kč/m<sup>2</sup> dle vlastního výběru

### Dveře

- interiérové bezfalcové - výběr dekoru ze vzorníku

### Stěny a stropy

- sádrové omítky
- bílá výmalba
- sádrokartonové podhledy

### Okna a vstupy

- plastová okna Hulzinger (trojskla)
- bezpečnostní vstupní dveře (antracit)

### Technologie

- tepelné čerpadlo (vzduch)
- podlahové vytápění v celém domě
- hlavní jistič 3×25 A
- příprava na venkovní stínění

### Exteriér

- parkovací stání 5,5 × 6 m (zámková dlažba 8 cm)
- základní terénní úpravy (srovnání pozemku)

Po dohodě je možné vybrat:

- dekory podlah
- obklady a dlažby
- dveře
- případné další klientské změny

### Cena nezahrnuje

- terasu
- chodníky
- oplocení
- venkovní osvětlení

Ideální volba pro ty, kteří chtějí nový dům bez starostí, ale zároveň si chtějí doladit finální vzhled podle sebe. Skvělá kombinace moderní technologie, úsporného provozu a komfortního bydlení.