



Prodej - Pozemky

číslo zakázky: **00685**

Prodej pozemku 224 m², Rabštejnská Lhota - Rabštejn

53701, Rabštejn, Rabštejnská Lhota



750 000 Kč

za nemovitost



Vyřizuje

Andrea Málková

Tel.: 774 622 466

GSM: +420 774 622 466

E-mail:

andrea.malkova@realitymalkova.cz

Celková plocha: 224 m²

Druh pozemku: zahrada

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej stavebního pozemku pro rekreaci – Smrkový Týnec, brána do Železných hor.

Exkluzivně nabízím k prodeji slunný krajový pozemek v žádané lokalitě Smrkový Týnec (obec Rabštejnská Lhota).

Tento pozemek je díky svému umístění v chatové oblasti a platnému územnímu plánu ideální příležitostí pro stavbu vaší budoucí chaty.

Součástí prodeje je i spoluvlastnický podíl (1/8) na příjezdové cestě (parc. č. 402/19). Máte tak vyřešený příjezd autem i čisté podklady pro stavební úřad či případné financování bankou.

Jedná se o krajovou parcelu o výměře 224 m², která je od silnice oplocena - možnost oplocení celého pozemku.

Hlavní přednosti a možnosti výstavby:

Podle územního plánu se jedná o plochu pro individuální rekreaci. To vám dává jistotu, že zde můžete legálně realizovat stavbu rekreačního objektu (typicky o jednom nadzemním podlaží s obytným podkrovím).

Velkou přidanou hodnotou je možnost napojení na obecní vodovod a elektřinu.

Obě sítě se nacházejí na bezprostředně navazujícím společném pozemku, což výrazně zlevňuje a zjednodušuje budoucí výstavbu.

Pozemek se nachází v docházkové vzdálenosti od zříceniny hradu Rabštejn.

Jen kousek odsud leží Slatiňany se zámekem a legendárním Kočičím hrádkem.

Pro milovníky vody je přehrada Seč vzdálená pouhých 15 minut jízdy.

Okolí je protkáno sítí cyklostezek a turistických tras vedoucích k rozhledně Bára či do rekreačních lesů Podhůra.

Místo kombinuje naprostý klid s výbornou dostupností do civilizace:

Autem: Chrudim (5 min), Pardubice (20 min).

Autobus: Přímo v obci funguje pravidelná doprava směr Chrudim a Seč.

Pro více informací volejte makléře.