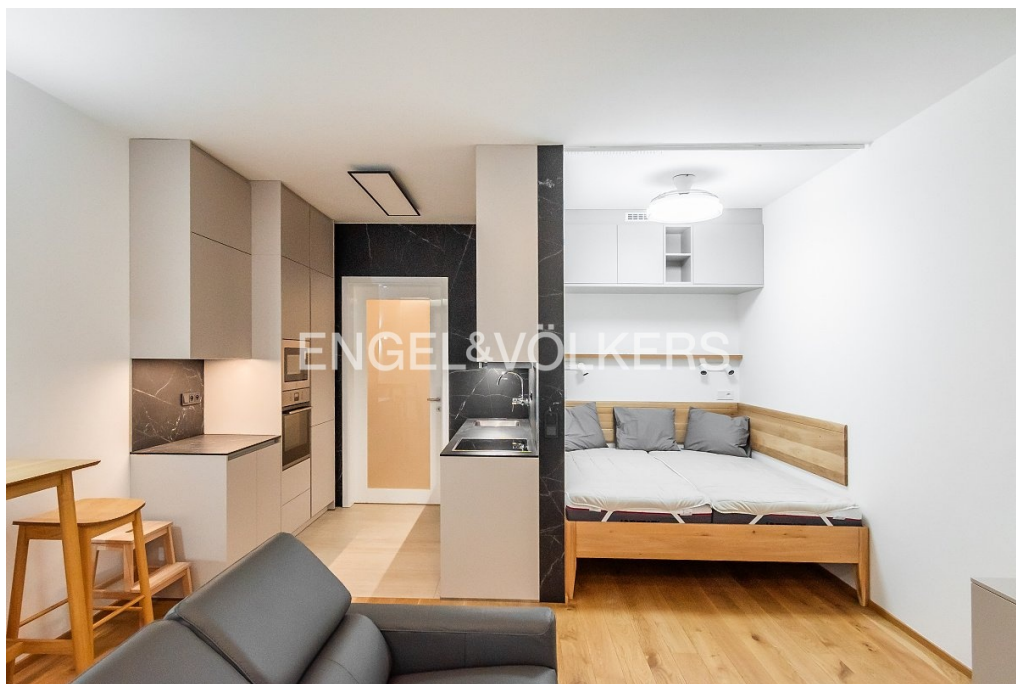


## Kompletně zařízený byt 1+kk s terasou a parkingem v rezidenci Victoria Palace

Vítězné náměstí, 16000, Praha 6, Praha



**29 000 Kč**  
za měsíc

+ Poplatky viz text



Vyřizuje

**Mgr. David Culík**

**Tel.:** +420 233 091 011

**GSM:** +420 736 470 753

**E-mail:**

[david.culik@engelvoelkers.com](mailto:david.culik@engelvoelkers.com)

<b>Bezbariérový byt:</b>	ano	<b>Dispozice bytu:</b>	1+kk
<b>Podlaží v domě:</b>	2	<b>Počet podlaží v domě:</b>	1
<b>Celková podlahová plocha:</b>	36 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	novostavba	<b>Vlastnictví:</b>	osobní
<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** K dlouhodobému pronájmu nabízíme moderní byt 1+kk o velikosti 35 m<sup>2</sup>, který se nachází ve 2. nadzemním podlaží prestižní rezidence Victoria Palace na Vítězném náměstí.

Byt je kompletně nový a vybaven, k dispozici je komfortní obývací část s kuchyňským koutem, chytrě oddělená spací zóna a koupelna se sprchovým koutem. Velkým bonusem je terasa o velikosti 4,5 m<sup>2</sup>. Součástí pronájmu je také sklep. Parkovací stání v podzemních garážích je možné si pronajmout za 3 000 Kč/měsíc.

Rezidence Victoria Palace byla teprve před rokem dokončena a nabízí vysoký standard bydlení - reprezentativní společné prostory, 24/7 recepci, kamerový systém, výtah a bezpečný přístup pouze pro rezidenty. Součástí je také příjemný vnitroblok určený k odpočinku. V bytech byly použity kvalitní materiály, samozřejmostí jsou dřevěné podlahy, rekuperace či předokenní žaluzie.

Poplatky spojené s užíváním bytu činí 5 959 Kč/měsíc a zahrnují veškeré energie i internet. Úklid je možný za příplatek 3 000 Kč / měsíc, dle zájmu.

Rezidence stojí přímo na Vítězném náměstí v Bubenči, v těsné blízkosti stanice metra Dejvická (linka A) a tramvajových zastávek. V okolí je veškerá občanská vybavenost - kavárny, restaurace, obchody, vysoké školy, Národní technická knihovna i oblíbené farmářské trhy. Pro volnočasové aktivity jsou v docházkové vzdálenosti Letenské sady a Stromovka.

Zájemce je srozuměn s provizí realitní kanceláři ve výši jednoho měsíčního nájmu + DPH.